

Trgovački sud u Splitu

Posl. broj St- 348/2018

Sukladno članku 304. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17) podnosim

**Prijedlog Stečajnog Plana**  
**PODŠPILJE poljoprivredna zadruga u stečaju**

Podšpilje 4, Podšpilje (otok Vis), OIB: 02206084826

09.svibnja,2023.

## SADRŽAJ

I. UVODNI DIO	4
II. PRIPREMNA OSNOVA	6
1. Osnovni podaci o stečajnom dužniku i tijek stečajnog postupka	6
2. Utvrđene i osporene tražbine	7
3. Radnici	14
4. Imovina stečajnog dužnika	15
4.a) Razlučno pravo	17
5. Obveze stečajnog dužnika	20
6. Obveze stečajne mase (čl. 154. do 156. i 165. st.3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17)	21
7. Pravne radnje stečajnog dužnika poduzete prije otvaranja stečajnog postupka	21
~ razlozi protiv likvidacije	22
~ likvidacijska vrijednost imovine stečajnog dužnika i namirenje vjerovnika iz te vrijednosti bez nastavka poslovanja	22
8. Stečajni plan – ciljevi	23
8.1. O investitorima Franka DM Vis i Gorimix d.o.o.	24
9. Mjere za ostvarenje stečajnog plana	24
10. Usporedba pravnog položaja vjerovnika uz primjenu sanacijskog modela stečajnog plana u odnosu na redovni zakonski model stečajnog postupka	25
III. PROVEDBENA OSNOVA	26
STVARANJE SKUPINA VJEROVNIKA	26
1. PREDVIĐENE PRAVNE PROMJENE POLOŽAJA DUŽNIKA PREMA POJEDINIM VJEROVNICIMA	26
2. PREDVIĐENE PRAVNE PROMJENE POLOŽAJA DUŽNIKA PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA	26
I. i II. VIŠEG ISPLATNOG REDA S UTVRĐENIM TRAŽBINAMA I VJEROVNICIMA SA RAZLUČNIM PRAVOM	27
3. SKUPINA STEČAJNIH VJEROVNIKA I. VIŠEG ISPLATNOG REDA	27

4. SKUPINA STEČAJNIH VJEROVNIKA II. VIŠEG ISPLATNOG REDA- otpis 50%	27
5. SKUPINA STEČAJNIH VJEROVNIKA SA RAZLUČNIM PRAVOM	32
6. NAMIRENJE VJEROVNIKA STEČAJNE MASE I TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA	33
7. OSTAVLJANJE SVEUKUPNE IMOVINE STEČAJNOM DUŽNIKU RADI NASTAVKA POSLOVANJA	33
8. FINANCIJSKI PLAN	33
9. PRAVO GLASA	35
10. NADZOR NAD IZVRŠENJEM STEČAJNOG PLANA	40
11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE	41

## I. UVODNI DIO

Rješenjem Financijske agencije, Regionalni centar Split, Klasa: UP -I/110/07/13-01/4617, Ur. br: 04-06-13-4617-18 od 14. listopada 2013. godine, otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom PODŠPILJE poljoprivredna zadruga. Trgovački sud u Splitu rješenjem broj Stpn-55/2014 od 05.ožujka.2015. godine dopustio je sklapanje predstečajne nagodbe između PODŠPILJE, poljoprivredna zadruga, i vjerovnika čije su tražbine utvrđene u postupku predstečajne nagodbe. Kako stečajni dužnik nije uspio poslovati na način da izvrši svoje obveze preuzete predstečajnom nagodbom, Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-348/2018-5 od 16. siječnja 2020. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PODŠPILJE poljoprivredna zadruga. Prema podacima Financijske agencije, od 15. ožujka 2021. dužnik na taj dan u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1167 dana, na iznos od 97.145,97 € (731.946,28 kn). Tijekom prethodnog postupka utvrđeno je da je kod dužnika ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje. Trgovački sud u Splitu rješenjem broj St-348/2018 od 18.03.2021. godine otvara stečajni postupak nad dužnikom PODŠPILJE poljoprivredna zadruga, Podšpilje, Podšpilje 4, MBS: 060018814, OIB: 02206084826.

Stečajnim planom sagledane su sve okolnosti bitne za daljnje poslovanje dužnika sa naglaskom na namirenja stečajnih vjerovnika, te prihvaćanje ili odbijanje Stečajnog plana kao opcije okončanja stečajnog postupka.

Osnovni cilj stečajnog plana je namirenje tražbina stečajnih vjerovnika u najvećoj mogućoj mjeri i to kroz nastavak poslovanja uz podmirenje troškova stečajnog postupka. Stečajni plan temelji se na odredbama Stečajnog zakona („ Narodne novine“ broj 71/15,104/17), a sastoji se od pripremne i provedbene osnove za realizaciju stečajnog plana. Realizacijom provedbenog dijela stečajnog plana svi vjerovnici namirili bi u cijelosti ili djelomično svoja pravomoćno utvrđena

potraživanja u stečajnom postupku na način i u rokovima kako je to predviđeno provedbenom osnovom ovog stečajnog plana.

Stečajni plan obuhvaća:

a) Razvrstavanje stečajnih vjerovnika u 3 skupine:

1. skupina

Stečajni vjerovnici I. viši isplatni red – Ministarstvo financija i radnici

2. skupina

Stečajni vjerovnici II. viši isplatni red – ostali vjerovnici i kooperanti

3. skupina

a) skupina stečajni vjerovnici s razlučnim pravom – OTP banka

b) skupina stečajni vjerovnici s razlučnim pravom – HBOR

b) Otpis dijela utvrđenih tražbina za pojedine skupine stečajnih vjerovnika, u postotku i na način kako je predviđeno stečajnim planom;

c) novčano namirenje tražbina stečajnih vjerovnika svih skupina, u postotku nakon otpisa, na način i u rokovima kako je predviđeno stečajnim planom.

Ključne mjere koje se predlažu u Stečajnom planu su :

- povećanje efikasnosti poslovanja i uspostava nove poslovne suradnje sa uspješnim i provjerenim kupcima s kojima Zadruga ima dugogodišnju suradnju, a temeljem otkupa i prerade grožđa, „rebranding-a“ postojeće ponude vina, povećanje kvalitete vina, pojačanu markentišku aktivnost, te plasiranjem vina kroz postojeće i nove kanale prodaje putem velikih trgovačkih lanaca.
- Prodaja nekretnina (dva poslovnih prostora) u Zagrebu i namirenje razlučnih vjerovnika na tim nekretninama
- Namirenje svih stečajnih vjerovnika nakon otpisa potraživanja u razdoblju od 60 mjeseci od pravomoćnosti Rješenja kojim se prihvća i potvrđuje Stečajni plan.

## II. PRIPREMNA OSNOVA

### 1. Osnovni podaci o stečajnom dužniku i tijeku stečajnog postupka

Na području Grada Komiže u naselju Podšpilje djeluje „Podšpilje“ poljoprivredna zadruga, osnovana 1924. godine. Djelatnosti za koje je zadruga registrirana su vinogradarstvo i vinarstvo, destiliranje eteričnog ulja i uljarstvo. Podšpilje poljoprivredna zadruga posjeduje jedinu uljaru za preradu maslina na cijelom otoku. Važnost ove poljoprivredne zadruge za cijeli otok vidi se i po tome što se ona navodi kao važan gospodarski subjekt u Strateškom razvojnom programu Grada Komiže za razdoblje od 2015. do 2020. godine, koji projekt je sufinanciran sredstvima Europske unije.

Temeljni kapital je zbroj članskih uloga zadrugara.

Predmet poslovanja:

- o Proizvodnja vina;
- o Proizvodnja ulja i masti;
- o Proizvodnja organskih gnjojiva i poboljšivača;
- o Iznajmljivanje vlastitih nekretnina;
- o proizvodnja etilnog alkohola iz fermentiranih materijala;
- o Proizvodnja ostalih nedestiliranih fermentiranih pića;
- o Proizvodnja osvježavajućih napitaka;
- o Proizvodnja i prerada aromatskog bilja;
- o Proizvodnja i prerada u ekološkoj poljoprivredi;

2013. godine, postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom PODŠPILJE poljoprivredna zadruga nije donio očekivane rezultate. Restrukturiranje zadruge nije uspjelo. Nakon što nije mogao ispunjavati preuzete obveze iz predstečajne nagodbe, dužnik je ponovno ušao u financijske probleme, a što je dovelo do ponovne blokade računa. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-348/2018-5 od 16. siječnja 2020. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PODŠPILJE poljoprivredna zadruga.

O važnosti nastavka rada Podšpilje poljoprivredne zadruge očitovao se Grad Vis, podneskom Trgovačkom sudu u Splitu, dana 16.lipnja.2021. god., a u svezi otvaranja stečaja nad Stečajnim dužnikom, naglašavajući da je:

„Poslovanje zadruge od vitalne važnosti za razvoj otoka u cjelini pa tako i egzistenciju stanovnika otoka Visa. U interesu opstojnosti i daljnjeg razvoja poljoprivrede i turizma na otoku Visu, naša je skrb za interese poljoprivrednika otoka i osiguranje funkcioniranja temeljnih djelatnosti Poljoprivredne zadruge Podšpilje. Otkup i prerada grožđa i maslina od malih proizvođača koje obavlja zadruga predstavljaju vitalni interes otočana, a kroz to i interes lokalne samouprave te je izuzetno bitno da se navedene djelatnosti ne prekidaju. Smatramo kako bi se prestankom navedenih djelatnosti zadruga nanijela nenadoknativa šteta malim proizvođačima, a posredno i turizmu, te bi se smanjile šanse za ekonomski i održivi razvoj na otoku Visu.”

## **2. Utvrđene i osporene tražbine**

Trgovački sud u Splitu, u predmetu Poslovni broj 7 St-348/2018-43 u stečajnom postupku nad dužnikom PODŠPILJE poljoprivredna zadruga u stečaju, OIB: 02206084826, Podšpilje 4, Podšpilje, nakon ispitnog ročišta održanog 7. srpnja 2021., dana 13. srpnja 2021. donio je Rješenje kojim su:

### **I. Utvrđene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova:**

#### **a) PRVI VIŠI ISPLATNI RED:**

R. br. prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine €	Iznos prijavljene tražbine kn
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, zastupano po ŽDO Split	18683136487	Zagreb, Katančičeva 5	82.483,65	621.473,09
2.	SREČKO ROKI	72795034262	VIS, VIŠKOG SLUPA 21	4.933,95	37.174,86
3.	DINKA VALENTIĆ	66113423746	KOMIŽA, M. GUPCA 32	3.809,70	28.704,17
4.	BLAŽENKO KORDIĆ	08481859334	VIS, VUKOVARSKA 8	2.633,39	19.841,27
5.	IVAN KALAŠ	59544544706	SPLIT, ZUPINA 28	2.553,41	19.238,68

6.	ZLATKO POŠTENJAK	64583914441	SPLIT, VRANJIČKI PUT BB	2.200,26	16.577,88
7.	IVAN REPANIĆ	08594668192	PODŠPILJE, BUCATOVO 1	3.697,06	27.855,49
8.	ZDENKA BIČANIĆ	86586605089	BESTOVJE, RAKITIJE, 3 RAKITIJSKI ODVOJAK 1	1.923,82	14.495,03
9	VINKO MLADINEO	10623554698	PODŠPILJE, BORIVIK 2	2.338,31	17.618,02
<b>UKUPNO PRIZNATE TRAŽBINE PRVI VIŠI ISPLATNI RED</b>				<b>106.573,55 € ( 802.978,49 kn)</b>	

**b) DRUGI VIŠI ISPLATNI RED:**

R. broj prijave tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (€/kn)	Razlučno pravo
1.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektrodalmacija Split	46830600751	Split, Poljička cesta 73	3.231,42 €/ 24.347,15 kn	
2.	HERMINA BOŽANIĆ - odvjetnik	01415464196	Rijeka, Sokol Kula 4	2.837,77 € /21.381,20 kn	
3.	ČISTOČA d.o.o.	38812451417	Split, Put Mostina 49	2.286,68 € / 17.229,02 kn	
4.	OTP banka d.d.	52508873833	Split, Domovinskog rata 61	97.986,03 € /738.275,76 kn	97.986,03 € 738.275,76 kn
5.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	26702280390	Zagreb, Strossmayerov trg 9	24.993,53 € /188.313,74 kn.	44.569,74 € 335.810,74 kn
6.	HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama	28921383001	Zagreb, Ul. grada Vukovara 220	169,31 € /1.275,63 kn	
7.	KONZUM plus d.o.o.	62226620908	Zagreb, Marijana Čavića 1 a	343,64 € /2.589,19 kn	
8.	Zagrebački holding d.o.o.	85584865987	Zagreb, Ul. grada Vukovara 41	9,08 € /68,45 kn	
9.	IREKS AROMA d.o.o.	36709757659	Jastrebarsko, Trešnjevka 24	1.090,18 € /8.213,94 kn	
10.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, zastupano po ŽDO Split	18683136487	Zagreb, Katančičeva 5	521.248,40 € /3.927.346,08 kn	140.362,90 € 1.057.564,28 kn
11.	Grad Zagreb	61817894937	Zagreb, Trg S. Radića 1	1.703,06 € /12.831,74 kn	
12.	Grad Zagreb	61817894937	Zagreb, Trg S. Radića 1	293,19 € /2.209,02 kn	
13.	Grad Zagreb	61817894937	Zagreb, Trg S. Radića 1	7.816,32 € /58.892,05 kn	



14.	Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana	28921383001	Zagreb, Ul. grada Vukovara 220	1.100,44 €/8.291,28 kn	
15.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Zagreb, Savska cesta 41	4,95 €/37,29 kn	
16.	TEHNIČAR INFORMATIKA d.o.o.	06390534031	Split, Sukoišanska 30	247,70 €/1.866,25 kn	
17.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Zagreb, Ul. Grada Vukovara 37	1.053,10 €/7.934,60 kn	
18.	CROATIA osiguranje d.d.	26187994862	Zagreb, Vatroslava Jagića 33	7.511,16 €/56.592,84 kn	
19.	BARŽIĆ ZDRAVKO	47270993390	Put Lučko brdo 29. Vis	6.020,59 €/45.362,12 kn	
20.	BEROŠ LORIS	99582878601	Strma 7. Vis	357,07 €/2.690,34 kn	
21.	BORČIĆ STJEPAN	39663405850	Žena Glava 53. Podšpilje	1.227,6 €/9.245,27 kn	
22.	BOŽANIĆ ANTE	57460947006	Bucatovo 12. Podšpilje	5.604,74 €/42.228,91 kn	
23.	BOŽANIĆ ŽELJANA	95298656944	Andrije Vitaljića 31. Komiža	1.452,22 €/10.941,78 kn	
24.	BOŽIĆ IVO	56967783736	Don Cvjetka Marasovića 6. Vis	441,06 €/3.323,13 kn	
25.	BRADANOVIĆ NIKO	13025770940	Put Lučko brdo 3. Vis	2.261,74 €/17.041,09 kn	
26.	BRAJČIĆ ROKO	00601586460	Petra Svačića 1. Vis	226,62 €/1.707,50 kn	
27.	CELESTIN BRANIMIR	76331419832	Vladimira Nazora 18. Vis	478,74 €/3.607,06 kn	
28.	DARLIĆ JADRANKA	33884831966	Don M. Pavlinovića 18. Komiža	584,72 €/4.405,61 kn	
29.	GILJANOVIĆ MLADENKA	14505081925	Molo Trovna 9.Vis	238,84 €/1.799,51 kn	
30.	GLAVAN KATJA	14214589342	Ivana Meštrovića 9. Zadar	200,47 €/1.510,42 kn	
31.	GLIBOTA IVA	43172476614	Braličevo 20, Rukavac, Vis	1.364,00 €/10.277,04 kn	
32.	GRACIN IVAN	58469397376	Pujanke 71 Split	723,46 €/5.450,93 kn	
33.	ILIĆ Marija	19159020280	Vukovarska 29. Vis	3076,22 €/23.177,77	
34.	JURINOVIĆ ZLATKO	17248890069	Don Marasovića 10.- Vis	196,53 €/1.480,73 kn	
35.	KARUZA JURAJ	38487872092	Bana Jelačića Vis	4.225,27 €/31.835,28 kn	
36.	KARUZA SINIŠA	34951924000	Plisko polje 17. Vis	476,63 €/3.591,16 kn	
37.	KARUZA ZORAN	46484797461	Komiških iseljenika 3. Komiža	9.248,65 €/69.683,95 kn	

38.	KAURIN DINA	83153857588	Borovik 18. Podšpilje	494,10 €/3.722,79 kn	
39.	KJUKUŠIĆ NIKOLA	33877373375	Pujanke 59. Split	1.415,46 €/10.664,81 kn	
40.	KJUKUŠIĆ ZLATKO	68958764532	Borovik 15. Podšpilje	2.194,87 €/16.537,28 kn	
41.	KORDIĆ BLAŽENKO	08481859334	Vukovarska 8. Vis	5.220,23 €/39.331,83 kn	
42.	KORDIĆ MATE	89769070289	Dalmatinska 1. Vis	1.434,50 €/10.808,25 kn	
43.	KORDIĆ TONČI	51348294614	Zgrojaninovo 4, Marine zemlje Vis	1948,32 €/14.679,58 kn	
44.	KUKURA ANTE	25651617770	Lučica 20. Vis	4.483,40 €/33.780,13 kn	
45.	LIPANOVIĆ HANIJA	94779171915	Belotovo 3. Marine zemlje Vis	736,77 €/5.551,18 kn	
46.	LUČIĆ JELICA	72086430717	Adamova 1. Split	912,72 €/6.876,89 kn	
47.	MARASOVIĆ ŠIMUN	40339493415	Lučica 22. Vis	256,50 €/1.932,60 kn	
48.	MARDEŠIĆ IVAN	61939696057	Gurnji put 10. Komiža	1.098,21 €/8.274,47 kn	
49.	MARDEŠIĆ JAKOV	44187768863	Palagružina 8. Komiža	1.349,26 €/10.165,99 kn	
50.	MARINKOVIĆ ANDRIJA	12589671013	Pri Ivčovo 6. Podhumlje Podšpilje	628,02 €/4.371,82 kn	
51.	MARINKOVIĆ DINKO	62356419782	Sibiskinova 6. Vis	3.087,63 €/23.263,74 kn	
52.	MARINKOVIĆ IVAN	99550455945	Sibiskinova 6. Vis	345,00 €/2.599,40 kn	
53.	MARINKOVIĆ. B. DOMINA	36954809039	Podšpilje 9. Podšpilje	2.051,20 €/15.454,73 kn	
54.	MARINKOVIĆ JADRANKA	51360987443	Duboka 6. Podšpilje	1.530,17 €/11.529,10 kn	
55.	MARINKOVIĆ ROKO	33727065320	Duboka 1. Podšpilje	372,06 €/2.803,27 kn	
56.	MARINKOVIĆ SIMILIJA	17414068403	Dom za stare i nemoćne osobe Vis- Vis	3.747,39 €/28.234,74 kn	
57.	MATKOVAC ANTICA	66311200842	Dalmatinska 24. Vis	1.523,04 €/11.475,31 kn	
58.	MATKOVAC BORIS	16266078349	Ante Starčevića 2. Vis	735,52 €/5.541,76 kn	
59.	MIHOVILOVIĆ JURICA	62478234687	Golu bardo 6. Komiža	464,81 €/3.502,13 kn	
60.	MLADINEO DARKO	15656944764	Žena Glava 72. Podšpilje	5.463,70 €/41.166,21 kn	
61.	MLADINEO DRAGICA	88909685786	Borovik 6. Podšpilje	12.563,92 €/94.662,86 kn	
62.	MLADINEO FANI	55499140230	Korzo 31. Vis	168,22 €/1.267,46 kn	
63.	MLADINEO JURICA	54623892631	Podšpiljska 1. Komiža	1.810,52 €/13.641,40 kn	
64.	MLADINEO MIRKO	48874377752	Borovik 14. Podšpilje	626,37 €/4.719,36 kn	
65.	MLADINEO TONKO	00888177945	Hvarska 15. Vis	562,56 €/4.238,63 kn	

66.	MLADINEO VINKO	10623554698	Borovik 2., Podšpilje	5.698,00 €/42.931,60 kn	
67.	PEČAREVIĆ MATKO	13633523009	Pojička 31. Vis	972,81 €/7.329,62 kn	
68.	PERIĆ DENIS	49854585795	Pri Vukovo 4. Rukavac-Vis	1.987,19 €/14.972,46 kn	
69.	PERIĆ KATICA	55798624824	Dubrovačka 19. Vis	1.149,38 €/8.660,02 kn	
70.	PERIĆ TONČI	31594912140	Petra Svačića 35. Vis	5.570,11 €/41.968,01 kn	
71.	PETRINOVIĆ MILA	19667436037	Uskočka 4. Vis	920,65 €/6.936,66 kn	
72.	PISAC IVO	73365261927	Jakšina 26. Vis	702,39 €/5.292,13 kn	
73.	PISAC NIKICA	92153390237	Jakšina 22. Vis	2.627,74 €/19.798,70 kn	
74.	RABANAŠIĆ MARIJA	95280580058	Zrinsko -Frankopanska 13. Vis	1.109,67 €/8.360,79 kn	
75.	RADIŠIĆ JAKŠA	37152151489	Poljička 37. Vis	1.054,38 €/7.944,20 kn	
76.	REPANIĆ FRANKA	20222712583	Stjepana Radića 24. Solin	1.392,35 €/10.490,68 kn	
77.	REPANIĆ IVAN	08594668192	Bucatovo 1. Podšpilje	1.417,44 €/10.679,70 kn	
78.	SKALE OTON	78886233356	Rudera Boškovića 27. Split	445,40 €/3.355,85 kn	
79.	STANIVUKOVIĆ ZORANA	03855407026	Sapuni 5. Podstražje Vis	746,88 €/5.627,40 kn	
80.	SVILIČIĆ ANDRIJA	34228469387	San Pedra 15. Komiža	2.260,97 €/17.035,25 kn	
81.	SVILIČIĆ ANKA	73967975198	Brdine 12- Žrnovnica	215,68 €/1.625,04 kn	
82.	SVILIČIĆ ANKA	92208258307	Žena Glava 5- Podšpilje	769,15 €/5.795,16 kn	
83.	SVILIČIĆ ANTICA	56413976702	Dom za stare i nemoćne osobe Vis- Vis	1.416,57 €/10.673,16 kn	
84.	SVILIČIĆ ANTUN	35325974048	Stepinčeva 39. Split	421,27 €/3.174,04 kn	
85.	SVILIČIĆ IVANKO	23272724817	Žena Glava 29. Podšpilje	9.519,86 €/71.727,39 kn	
86.	SVILIČIĆ JOSIP	63814629430	Tina Ujevića 38. Komiža	290,25 €/2.186,88 kn	
87.	SVILIČIĆ LUKRA	09567243861	Kapelovo 1, Marine zemlje Vis	4.564,72 €/34.392,86 kn	
88.	SVILIČIĆ MIRJANA	35197567976	Hercegovačka 38. Split	1.387,80 € / 10.456,41 kn	
89.	SVILIČIĆ PETAR	02714857938	Tina Ujevića 5. Komiža	1.494,06 € / 11.256,99 kn	
90.	SVILIČIĆ TONČI	45850702160	Matije Gupca 1. Komiža	8.294,50 € / 62.494,92 kn	
91.	SVILIČIĆ VINKA	67164122773	Žena Glava 27. Podšpilje	4.856,61 € / 36.592,11 kn	

92.	SVILIČIĆ VINKO	43556142888	Biševska 4. Komiža	1.456,93 € / 10.977,22 kn	
93.	ŠCIRKOVIĆ IVICA	50138231048	Parja 4. Vis	192,76 € / 1.452,35 kn	
94.	ŠILJIĆ MARIJA	94621608700	Lučica 30. Vis	735,79 € / 5.543,78 kn	
95.	ŠILJIĆ NIKŠA	76580888045	Dubrovačka 1. Vis	1.719,35 € / 12.954,47 kn	
96.	VIDOVIĆ MIROSLAV	29273567722	Cvjetka Radišića 6. Vis	403,12 € / 3.037,33 kn	
97.	VODANOVIĆ JAKOV	48319956841	Biokovska 1. Vis	405,85 € / 3.057,88 kn	
98.	ŽITKO SRETAN	16638959650	Rudera Boškovića 25. Split	737,63 € / 5.557,66 kn	
99.	ŽITKO VINKO	00502186739	Ante Starčevića 83. Komiža	391,80 € / 2.952,04 kn	
100.	BRALIĆ PETAR	02085600327	Vladimira Nazora 48. Vis	3.398,83 € / 25.608,51 kn	
101.	DARLIĆ DOMINA	51276079111	Jakšina 15. Vis	277,22 € / 2.088,70 kn	
102.	SVILIČIĆ MATE	66368626714	Žena Glava 13. Podšpilje	3.339,69 € / 25.162,92 kn	
103.	SVILIČIĆ VICKO	50581762286	Marjanski put 9. Split	2.487,82 € / 18.744,48 kn	
104.	ŠILJIĆ ANTICA	55891207848	Vukovarska 13. Vis	680,24 € / 5.125,25 kn	
105.	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.	15907062900	Zagreb, Miševečka 15 a	975,88 € / 7.352,78 kn	
106.	Su vlasnici zgrade Zagreb, K. Držislava 10, zastupani po upravitelju Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.	03744272526	Zagreb, Kralja Držislava 10.	1.689,45 € / 12.729,17 kn	
107.	Su vlasnici zgrade Zagreb, Pavla Šubića 42, zastupani po upravitelju Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.	03744272526	Zagreb, Pavla Šubića 42.	5.494,88 € / 41.401,19 kn	
108.	SVILIČIĆ IVICA	30978785630	Kneza Mutimira 3. Split	310,28 € / 2.337,82 kn	
109.	IVČEVIĆ MATE	76237875783	Petrićova štroda 5. Komiža	2.123,02 € / 5.995,87 kn	
110.	MARAČA VINKO	08077123373	M. Getaldića 20. Split	566,33 € / 4.267,00 kn	
111.	LETUNOVIĆ PERICA	80175451104	Vlaha Paljetka 2. Vis	198,32 € / 1.494,22 kn	
112.	MAJDOV INESKA	33372348303	Vrlička 43., Split	1.564,85 € / 11.790,34 kn	
113.	MARINE ZEMLJE d.o.o.	65286052966	Milna 8. Vis	1.023,92 € / 7.714,70 kn	

114.	MARINKOVIĆ IVANKA	24249211174	Table 9. Split	743,99 €/5.605,57 kn	
115.	MLADINEO VINKO	23984865562	Vinkovačka 8., Split	610,31 €/4.598,40 kn	
116.	REPANIĆ SINIŠA	77166760926	Viškog skupa 4, Vis	240,45 €/1.811,68 kn	
117.	SVILIČIĆ ANTE	24327234315	Domovinskog rata 27/A, Split	2.465,60 €/18.577,05 kn	
118.	SVILIČIĆ CILIKA	63547345249	Bjankinijeva 15. Split	287,88 €/2.169,00 kn	
119.	SVILIČIĆ IVAN	73950543691	Kukuljevićeva 21. Split	3.465,54 €/26.111,13 kn	
120.	VOJKOVIĆ ANTICA	11771791832	Don Marasovića 18. Vis	1.101,90 €/8.302,28 kn	
121.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb, Ul. grada Vukovara 70	1013,,43 €/7.635,71 kn	
122.	GRAD SPLIT	78755598868	Obala kneza Branimira 17, Split	1.402,47 €/10.566,93 kn	
123.	MARTINIS VJERAN	29853029950	Mažuranićevo šetalište 47, Split	1.112,91 €/8.385,19 kn	
124.	MLADINEO JADRANKA	13795565518	Vojnovićeva 34, Zagreb	932,53 €/7.026,16 kn	
125.	HAMAG-BICRO HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE	25609559342	Zagreb, Ksaver 208	19.576,22 €/147.497,02 kn	

<b>UKUPNO PRIJAVLJENO DRUGI VIŠI ISPLATNI RED</b>	<b>893.880,47 € /6.734.942,38 kn</b>
UKUPNO PRIZNATO DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	893.880,47 € /6.734.942,38 kn
UKUPNO OSPORENO DRUGI VIŠI ISPLATNI RED:	0,00 €/kn

Na ispitnom i izvještajnom ročištu djelomično je osporena tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, za iznos od 7.264,42 kuna, a odnosi se na kamate obračunate nakon otvaranja stečaja. HBOR je pismenim putem obavijestio stečajnog upravitelja da povlači tražbinu na iznos od 195.578,16 kn, dana 23.srpnja.2021. godine, te da njihova tražbina sada iznosi 24.993,53 €/188.313,74 kn.

### 3. Radnici

Sukladno članku 191. stavku 6. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17) zatraženo je odobrenje Suda za određivanje plaće navedenih zaposlenika sukladno iznosima navedenim u ugovorima o radu na određeno vrijeme prema tablici u privitku, a radi dovršenja započetih poslova stečajnog Dužnika i otklanjanja moguće štete. Djelatnici s kojima su sklopljeni ugovori na određeno vrijeme (3 mjeseca) nalazili su se u stalnom radnom odnosu kod Dužnika. Sklapanje novih ugovora o radu bilo je nužno radi završetka započetih poslova stečajnog Dužnika i ispunjenja preuzetih obveza iz poslovanja. Plaće prema svim ugovorima isplaćivane su kao obveze stečajne mase iz naplate potraživanja ostvarenih poslovanjem stečajnog Dužnika u istom razdoblju. Ugovori se produžavaju svakih 3 mjeseca, sve dok postoji potreba za istim.

R.br	Radno mjesto	Ime i prezime	Radno vrijeme	Bruto plaća (Bruto 1)
1.	Enolog	SREĆKO ROKI	4 h	800,58 € /6032,00 kn
2.	Računovodstvo i komercijala	DINKA VALENTIĆ	8 h	997,46 € /7.515,39
3.	Radnik u podrumu i vinogradu	BLAŽENKO KORDIĆ	8 h	670,21 € /5.049,70
4.	Prodaja vina	IVAN KALAŠ	8 h	564,07 € /4.250,00
5.	Prodaja vina	ZLATKO POŠTENJAK	4 h	282,04 € /2.125,00

Ivan Kalaš je stekao uvjet za mirovinu i odjavljen je 30.lipnja.2021 godine, a maloprodaja u kojoj je radio – točiona Split, Zupina 28 je zatvorena zbog nerentabilnosti. Sa radnikom Zlatko Poštenjak nije produžen ugovor koji je istekao 16.listopada.2021. Djelatnik je radio u točionici „Goran“ na adresi u Splitu, Dubrovačka 11, koja je nakon toga zatvorena. Oba prodajna mjesta su bila u iznajmljenom prostoru.

Trenutno u Podšpilje poljoprivredna zadruga u stečaju radi 3 djelatnika na ugovoru na određeno vrijeme do 17.04.2023 godine. Nakon povećanja minimalne osnovice za 2023 godinu sa početkom primjene od plaće za siječanj 2023 godine, usklađene su bruto osnovice sa minimalnom bruto osnovicom od 700 € od 01.01.2023 godine (Nar. nov. br. 122/22).

R. br	Radno mjesto	Ime i prezime	Radno vrijeme	Bruto plaća (Bruto 1) stara osnovica	Bruto plaća (Bruto 1) nova osnovica od 01.01.2023.
1.	Enolog	SREĆKO ROKI	4 h	800,58 € /6.032,00 kn	910,00 € /6.856,40 kn

2.	Računovodstvo i komercijala	DINKA VALENTIĆ	8 h	997,46 €/7.515,39 kn	1120,00 €/8.438,64 kn
3.	Radnik u podrumu i vinogradu	BLAŽENKO KORDIĆ	8 h	670,21 €/5.049,70 kn	756,00 €/5.696,08 kn

Trošak zaposlenih u periodu 2019-2025 godine i plan smanjenja broja zaposlenih do 2025 godine (kn)

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Broj zaposlenih	6	5	4,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Neto	251.100,00	282.300,00	207.708,30	161.433,84	189.279,00	189.279,00	189.279,00
Doprinosi	131.000,00	156.300,00	119.167,76	98.553,48	104.176,82	104.176,82	104.176,82
Ukupno	382.100,00	438.600,00	326.876,06	259.987,32	293.455,82	293.455,82	293.455,82

U 2023 godini povećava se trošak zaposlenih zbog zakonskog povećanja minimalne osnovice.

#### 4. Imovina stečajnog dužnika

##### ➤ Nekretnine

##### 4.1. Zadrugni dom Vis – NOVA PROCJENA

Nekretnina, poslovno proizvodni kompleks izgrađen na Čest.zem.br.3167/7, 3167/9, 3167/10, 3167/11, 3167/12. 3167/13 i 3167/14, K.O. Komiža, označen kao č. zgr br. 1527,1528 i 1529 K.O. Komiža, u mjestu Podšpilje na otoku Visu, ZK uložak 2263 i 2344.

Na navedenim nekretninama uknjiženo je pravo vlasništva u korist OTP banke (prije Splitska banka d.d.) Split. Prijenos prava vlasništva nekretnina s imena Podšpilje-poljoprivredna zadruga izvršen je 19. svibnja 2006. godine, Z-230/06, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 66.361,40 € /500.000,00 kn uvećano za nuzgredice , te novčane tražbine 68.500,00 € uvećano za nuzgredice.

Nekretnine su opterećene i založnim pravom u korist OTP banke Split (prije Banco popolare Croatia d.d. Zagreb) 2. ožujka 2009 godine, Z-196/09 i Z-124/09, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 125.000,00 €, uvećano za nuzgredice, te novčane tražbine od 19.908,42 €/150.000,00 kn, 6. travnja 2010 godine Z-191/10 uvećano za nuzgredice.

Na zahtjev PZ Podšpilje, procjena vrijednosti nekretnine izvršena je 3. studenog 2008. godine od strane Agencije Mijanović, iz Splita, Sukoišanska 11, sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Roka Mijanovića. Nekretnina je sagrađena 1928. godine, i sastoji se od tri etaže: vinskog podruma i proizvodnog pogona u prizemlju te od 2 kata (zadrugni dom) koji su

nadograđeni u periodu od 1951. do 1955. godine. Elaboratom je utvrđena procijenjena vrijednost od (711.730,05 €) ili 5.380.679,18 kn po srednjem tečaju 7,56/1€.

*Razlučni vjerovnik, OTP banka, obavijestio je Stečajnog dužnika da su gore spomenute nekretnine opterećene razlučnim pravom na dan otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 97.986,03 €/738.275,76 kn.*

Na inicijativu potencijalnog investitora Franka D.M. angažiran je sudski vještak Roko Mijanović, za ponovnu procjenu vrijednosti nekretnine Zadržni dom Vis, dana 26.07.2021. godine. Procjena iznosi 445.391,11 € (3.349.341,16 kn) što je manje u odnosu na procjenu iz 2008 godine koja je tada iznosila 711.730,05 €, Trošak procjene snosi Franka D.M.

#### 4.2. Poslovni prostor Zagreb, Kralja Držislava 10

Nekretnina, poslovni prostor smješten u podrumu zgrade na č. zgr 2338/11, ZKO Zagreb, K.O. Centar, ZK 8155, podul. 4, etažno vlasništvo E-4. Dio podruma od ulaza lijevo koji se koristi kao skladište, Kralja Držislava 10, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi. Nekretnina je opterećena založnim pravom od 24. kolovoza 2006 godine, u iznosu od 99.643,38 € (730.000,00 kn) prema valutnoj klauzuli Hrvatske banke za obnovu i razvitak.

*Razlučni vjerovnik HBOR obavijestio je Stečajnog dužnika o visini razlučnog prava u iznosu od 44.569,74 € (335.810,74 kn) na dan otvaranja stečajnog postupka.*

Površina poslovnog prostora je 30 m<sup>2</sup>, a procijenjena tržišna vrijednost je (20.621,16 €) ili 155.895,97 kn po srednjem tečaju 7,56/1€. Na zahtjev PZ Podšpilje, procjena vrijednosti nekretnine izvršena je 17. svibnja 2016. godine od strane sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Slobodana Tonkovića iz Zagreba, Lastovska 4.

#### 4.3. Poslovni prostor Zagreb, A.T.Mimare 30

Nekretnina, poslovni prostor smješten u prizemlju zgrade na K.O. Zagreb, poduložak 356950, ZU 4046, Knjiga položenih ugovora, Vrapče novo. Nekretnina je opterećena založnim pravom od 1. kolovoza 2006. godine, u iznosu od 42.039,46 €, Hrvatske banke za obnovu i razvitak.

*Razlučni vjerovnik HBOR obavijestio je Stečajnog dužnika o visini razlučnog prava u iznosu od 44.569,74 €/335.810,74 kn na dan otvaranja stečajnog postupka.*

Zgrada je izgrađena 1995. godine. Površina poslovnog prostora je 51 m<sup>2</sup>, a procijenjena tržišna vrijednost je (49.408,41 €) ili 373.527,58 kn po srednjem tečaju 7,56/1€.

Na zahtjev PZ Podšpilje, procjena vrijednosti nekretnine izvršena je 20. veljače 2016. godine od strane sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Slobodana Tonkovića iz Zagreba, Lastovska 4.



➤ Vinogradi

PZ Podšpilje u stečaju gospodari sa 10,89 ha vinograda, što strukturno čini 4,13 ha Vugave, 6,76 ha Plavac mali. Od toga 1,41 ha Vugave u koncesiji - služnosti. Vinograd od 2,63 ha Vugave je u mješovitoj varijanti koncesije-služnosti i Ugovora sa privatnicima. Vinogradi plavca na 6,00 ha na 6 tehnoloških cjelina su Ugovori sa privatnicima. Također se preuzima grožđe sa površina zadrugara i drugih proizvođača koji imaju registriran OPG.

➤ Pokretnine

Traktor Torpedo s prikolicom, knjigovodstvena vrijednost iznosi 17.060,85 kn na dan 31.12.2020. godine. Nabavna vrijednost iznosi 88.560,99 kn.

Traktor Same Dorado s 757, knjigovodstvena vrijednost iznosi 255.726,30 kn na dan 31.12.2020. godine. Nabavna vrijednost iznosi 34.348,66 €/258.800,00 kn.

Pokretnina je opterećena *razlučnim pravom OTP banke i RH Ministarstva financija*.

➤ Oprema

Oprema za grožđe: plug, ocijeđivač grožđa inox, atomizer za polijevanje, deponator, zaprašivač - sumporača, kalupi, inox posude, pumpe i preše, ukupne knjigovodstvene vrijednosti 298.039,83 kn na 31.12.2020. godine. Nabavna vrijednost opreme iznosi 99.599,14 €/750.429,70 kn.

*Linija za preradu maslina* sa dodatnom opremom ima knjigovodstvenu vrijednost od 1.125.010,43 kn na dan 31.12.2020 godine, a nabavna vrijednost iznosi 224.438,16 €/1.691.029,32 kn.

➤ Zalihe

Utvrđene zalihe na dan 30.04.2023. godine iznose 247.500,00 € za vino, za 165.000 lit, iskazane po veleprodajnim cijenama.

#### 4. a) RAZLUČNO PRAVO

##### 1. OTP BANKA

Razlučni vjerovnik, OTP banka, obavijestila je stečajnog dužnika o dijelu imovine na koje se odnosi razlučno pravo na dan otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 97.986,03 €/738.275,76 kn.

- Nekretnine upisane u ZK uložak br 2344 K.O. Komiža, a koje se sastoje od č.zgr.1527 zadružni dom, č.zem. 3167/11 vinograd, č.zem 3167/12 vinograd, č.zem. 3167/13 vinograd, č.zem. 3167/14 vinograd;

- Nekretnine upisane u ZK uložak br 2263 K.O. Komiža, a koje se sastoje od č.zgr.1528 zadružni dom, č.zem. 1529 garaža, č.zem 3167/7 vinograd, č.zem. 3167/9 vinograd, č.zem. 3167/10 vinograd;
- Motorno vozilo TRAKTOR marke SAME, tip DORADO, model S.75DT boja crvena 107, broj šasije S10N704WVT5045, Italija, proizv.2009, reg.ozn. ST6460.

## 2. HBOR

Razlučni vjerovnik, HBOR, obavijestio je stečajnog dužnika o dijelu imovine na koje se odnosi razlučno pravo na dan otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 44.321,34 €/335.810,74 kn.

- Nekretnina upisana u ZK Općinskog građ.suda u Zagrebu, ZO Zagreb, u ZK ul. 2576 K.O. Grad Zagreb, č.br.2338/11 Kralja Držislava 10, dvorišna zgrada površine 1044 m2, Etažno vlasništvo E-4.
- Nekretnina upisana u zk Općinskog suda u Zagrebu, ZO Zagreb, u zk podul. 356950, zgrada u Zagrebu, ulica A.T. Mimare 30, ukupne površine 51,00 m2.

## 3. RH, MINISTARSTVO FINACIJA

Razlučni vjerovnik, MF, obavijestio je stečajnog dužnika o dijelu imovine na koje se odnosi razlučno pravo na dan otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 140.362,90 €/1.050.000,00 kn.

- Motorno vozilo TRAKTOR marke SAME, tip DORADO, model S.75DT boja crvena 107, broj šasije S10N704WVT5045, Italija, proizv.2009, reg.ozn. ST6460.

	Berba grožđa 2021					Berba grožđa 2022				
Vlastita proizvodnja	vrsta	kg	vrijednost kn	vrijednost €	vrsta	kg	vrijednost kn	vrijednost €		
(vlastiti vinogradi i koncesija)	Vugava	19.932,00	172.569,30	22.903,88	Vugava	22.486,00	194.681,58	25.838,69		
	Trbljan-kuč	38.270,00	175.112,90	23.241,48	Trbljan-kuč	28.938,00	132.412,26	17.574,13		
	Plavac mali	11.674,00	80.132,50	10.635,41	Plavac mali	16.383,00	112.455,95	14.925,47		
	Crno grožđe	25.927,00	133.716,80	17.747,27	Crno grožđe	31.610,00	163.026,50	21.637,33		
Ukupno:		95.803,00	561.531,50	74.528,04		99.417,00	602.576,29	79.975,62		
Otkupljeno od privatnika	vrsta	kg	vrijednost		vrsta	kg	vrijednost			
(ugovori)	Vugava	982,00	8.147,10	1.081,31	Vugava	3.259,00	27.038,08	3.588,57		
	Trbljan-kuč	1.756,00	6.634,10	880,50	Trbljan-kuč	22.216,00	83.931,19	11.139,58		
	Plavac mali	6.471,00	46.092,20	6.117,49	Plavac mali	13.282,00	94.606,18	12.556,40		
	Crno grožđe	8.504,00	43.653,68	5.793,84	Crno grožđe	14.657,00	75.238,94	9.985,92		
Ukupno:		17.713,00	104.527,08	13.873,13		53.414,00	280.814,40	37.270,48		
Fakturirano grožđe	vrsta	kg	vrijednost		vrsta	kg	vrijednost			
Franka DM	Vugava	9.291,00	103.401,00	13.723,67	Vugava	20.770,00	231.152,60	30.679,22		
	Trbljan-kuč	0,00	0,00	0,00	Trbljan-kuč	0,00	0,00	0,00		
	Plavac mali	18.922,00	170.298,00	22.602,43	Plavac mali	4.750,00	42.750,00	5.673,90		
Ukupno:		28.213,00	273.699,00	36.326,10		25.520,00	273.902,60	36.353,12		
	vrsta	lit	vrijednost		vrsta	lit	vrijednost			
Ukupne zalihe vina	Vugava	15.390,00	341.285,00	45.296,30	Vugava	12.820,75	293.562,98	38.962,50		
2021/2022	Plavac	98.015,00	1.328.605,00	176.336,19	Plavac	110.199,25	1.552.770,82	206.088,10		
	Viško bijelo	58.328,00	319.949,00	42.464,53	Viško bijelo	64.073,00	256.073,00	33.986,73		
	Crno	18.233,00	109.398,00	14.519,61	Crno	15.233,00	181.398,00	24.075,65		
Ukupno:		189.966,00	2.099.237,00	278.616,63		202.326,00	2.283.804,80	303.112,99		
Od toga stare zalihe vina	Vugava	8.417,00	201.825,00	26.786,78	Vugava	9.337,75	223.902,98	29.717,03		
	Plavac	85.313,00	1.138.075,42	151.048,57	Plavac	60.372,25	805.365,82	106.890,41		
	Viško bijelo	28.309,00	169.854,00	22.543,50	Viško bijelo	10.708,00	64.248,00	8.527,17		
	Crno	6.601,00	39.606,00	5.256,62	Crno	30.233,00	181.398,00	24.075,65		
Od toga novo vino	Vugava	6.973,00	139.460,00	18.509,52	Vugava	3.483,00	69.660,00	9.245,47		
	Plavac	12.702,00	190.530,00	25.287,68	Plavac	49.827,00	747.405,00	99.197,69		
	Viško bijelo	30.019,00	150.095,00	19.921,03	Viško bijelo	38.365,00	191.825,00	25.459,55		
	Crno	11.632,00	69.792,00	9.262,99	Crno	0,00	0,00	0,00		
Zaliha vina na komisiji Gorimix d.o.o	Vugava	1.812,50	22.564,00	2.994,76	Vugava	1.863,50	23.181,94	3.076,77		
	Plavac	3.481,25	50.564,00	6.711,00	Plavac	3.527,00	51.228,50	6.799,19		
	Viško bijelo	191,00	1.114,26	147,89	Viško bijelo	7.515,00	43.841,17	5.818,72		
	Crno	1.055,00	6.857,50	910,15	Crno	1.070,00	6.955,00	923,09		
Zaliha vina komisija Franka DMVis	Vugava	10.300,00	154.500,00	20.505,67	Vugava	10.300,00	154.500,00	20.505,67		
	Plavac	2.000,00	30.000,00	3.981,68	Plavac	2.000,00	30.000,00	3.981,68		
	Viško bijelo	0,00	0,00	0,00	Viško bijelo	0,00	0,00	0,00		
	Crno	0,00	0,00	0,00	Crno	0,00	0,00	0,00		

## 5. Obveze stečajnog dužnika

Temeljem prijavljenih i priznatih tražbina utvrđene su obveze Stečajnog dužnika:

R.br.	Opis	Iznos €/kn
1.	I. viši isplatni red	106.573,56 €/802.978,49 kn
2.	II. viši isplatni red (priznate tražbine)	893.880,47 €/6.734.942,38 kn
	<b>Ukupno:</b>	<b>1.000.454,03 €/7.537.920,87 kn</b>

Osim obveza s osnove prijavljenih i priznatih tražbina vjerovnika trebaju se namiriti i obveze s osnova troška stečajnog postupka (Čl. 155 SZ) i ostale obveze stečajne mase (Čl. 156 SZ), za što je planiran ukupni iznos od 106.007,19 €/798.711,17 kn.

Vrsta troška	Procjena troška €/kn
Obaveze prema kooperantima za otkup grožđa	40.000,00 €/301.380,00 kn
Sudski troškovi	265,45 €/2.000,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju umanjena za isplaćenu akontaciju 8.759,71 €	65.741,74 €/495.331,14 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>106.007,19 €/798.711,17 kn</b>

Nagradu stečajnom upravitelju odredit će stečajni sudac u skladu sa Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima.

Nagrada se utvrđuje temeljem stečajne mase koju čine:

1. Ostvareni prihod 2021 godina 172.539,65 € / 1.300.000 kn
2. Ostvareni prihod 2022 godina 236.776,69 € / 1.783.994 kn
3. Nekretnina –Zadružni dom 445.391,11 € /3.355.799,32 kn
4. Nekretnina poslovni prostor Zagreb, K.Držišlava 10, 20.621,16 € / 155.370,13 kn
5. Nekretnina poslovni prostor Zagreb, A.T.Mimare 30, 49.408,41 €) ili 372.267,67 kn
6. Pokretnina (Motorna vozila – traktor x2) 10.000,00 € / 75.345,00 kn
7. Oprema – za obradu grožđa i linija za preradu maslina 30.000 € / 226.035,00 kn
8. Zalihe vina 100.000,00 € /753.450,00 kn
Ukupna stečajna masa za određivanje nagrade: 1.064.727,02 € /8.022.185,73 kn

Nagrada prema uredbi 74.501,45 € / 561.331,18 kn. Isplaćena akontacija 8.759,71 €/66.000,00 kn.

## **6. Obveze stečajne mase (čl.154. do 156. i čl.165. st. 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 ,104/17)**

Obveze stečajne mase namiruju se prije tražbina stečajnih vjerovnika, tako da je za uspjeh stečajnoga plana važno ispitati može li stečajni dužnik u rokovima dospijeća podmirivati sve postojeće i do predvidivog okončanja stečajnog postupka nastupajuće obveze stečajne mase.

⇒ Obveze stečajnog dužnika po osnovi poreza, doprinosa i drugih sličnih davanja

Tekuće obveze za poreze i druga javna davanja stečajni dužnik uredno podmiruje, stoga nema dospjelih i nepodmirenih obveza stečajne mase koje su nastale nakon otvaranja stečaja.

Obaveze koje treba podmiriti do okončanja stečajnog postupka su obveze prema kooperantima u iznosu od 40.000,00 €/301.380,00 kn, isplata nagrade stečajnom upravitelju 65.741,74 €/495.331,14 kn, te plaćanje sudske pristojbe u iznosu od 265,45 €/2.000,00 kn. Ukupne obveze stečajne mase iznose 106.007,19 €/798.711,17 kn

## **7. Pravne radnje stečajnog dužnika poduzete prije otvaranja stečajnog postupka**

Stečajna upravitelj nije prije i nakon preuzimanja stečajno-upraviteljskih ovlasti, tijekom trajanja stečajnoga postupka, utvrdio postojanje radnji stečajnoga dužnika, koje bi mogle biti predmetom pobijanja.

Također, tijekom dosadašnjeg trajanja stečajnog postupka, niti jedan od vjerovnika stečajnog dužnika nije pokrenuo postupak radi pobijanja neke radnje stečajnog dužnika poduzete prije otvaranja stečajnoga postupka prema pravilima o pobijanju pravnih radnji iz stečajnog zakona.

## **RAZLOZI PROTIV LIKVIDACIJE**

1. Velika količina vina u postojećem stanju teško se može unovčiti u kratkom vremenu. Vino se treba prije prodaje i transporta preraditi i prodati po znatno nižim cijenama od postojećih.
2. Zadruga obrađuje 10,89 ha vinograda, te nasadi vinove loze zahtijevaju kontinuiranu obradu tijekom godine.
3. Stečajni dužnik jedini posjeduje uljaru na otoku, te bi njegovom likvidacijom nastali veliki problemi za vlasnike maslinika na otoku.

4. Zadruga i njen rad od presudnog su značaja za otok, posebno za starije vinogradare kojima je to jedino mjesto za preradu grožđa. O značaju zadruge posebno govori i molba Grada Visa upućena sudu 16.lipnja.2021. godine.

5. Prestanak rada zadruge Sudskom prodajom imovine, javnost bi vrlo loše prihvatila u pogledu namirenja vjerovnika koji su predali grožđe u zadrugu.

Prihvatanjem Stečajnog plana osigurao bi se nastavak poslovanja, kroz unovčenje postojećih zaliha, po komercijalno prihvatljivim cijenama, iz kojih bi se zatim namirivali vjerovnici prema otplatnom planu. Na taj način ne bi propale zalihe kao i ovogodišnji urod koji bi se nakon obrade unovčio u budućem razdoblju. Izgledno je i ulaganje dosadašnjih poslovnih partnera u proširenje kapaciteta uljare.

Stečajnim planom restrukturiralo bi se postojeće poslovanje, povećala efikasnost kroz smanjenje troškova i povećanje prodaje.

Oba poslovna prostora u Zagrebu nisu profitabilna zbog loše lokacije, te bi se izvršila njihova prodaja u 2023/2024 godini. Očekivani prihod je 150.000,00 € iz kojih sredstava bi se namirio razlučni vjerovnik HBOR u iznosu 100% prijavljene tražbine od 24.993,53 € (188.313,74 kn). Ostatak bi išao na namirenje obveza prema vjerovnicima prema utvrđenom planu otplate.

Stečajnim planom se predviđa namirenje svih vjerovnika u utvrđenom postotku otpisa tražbina u roku od 60 mjeseci, počevši odmah nakon pravomoćnosti Rješenja kojim se prihvaća Stečajni plan.

#### **LIKVIDACIJSKA VRIJEDNOST IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA I NAMIRENJE VJEROVNIKA IZ TE VRIJEDNOSTI BEZ NASTAVKA POSLOVANJA**

Za potrebe usporedbe namirenje vjerovnika za slučaj provedbe likvidacijskog modela stečajnog postupka u odnosu na namirenje vjerovnika prema ovome Stečajnom planu potrebno je prići utvrđivanju likvidacijske vrijednosti imovine stečajnog dužnika, dakle potrebno je procijeniti koliku bi se stvarnu vrijednost moglo postići za slučaj unovčenja imovine stečajnog dužnika. Likvidacijska vrijednost imovine stečajnog dužnika u nastavku se izražava polazeći od njezine procijenjene vrijednosti u slučaju nekretnina, a ostala imovina onako kako je iskazana u poslovnim knjigama sa stanjem na dan izrade ovog stečajnog plana te se procjenjuje u najvišem mogućem iznosu.

Zadružni dom Vis kao jedina nekretnina koja bi preostala za prodaju i namirenje, (nakon prodaje poslovnih prostora u Zagrebu iz čijeg unovčenja bi se namirio razlučni vjerovnik HBOR), procijenjena vrijednost iznosi po novoj procjeni 445.391,11 € / 3.355.799,32 kn. Ukoliko bi se prodala na prvoj dražbi što je malo vjerojatno zbog lokacije nekretnine i njene starosti, ona bi se prodala po početnoj cijeni od 334.043,33 €/2.516.849,49 kn, ukoliko bi uopće bilo interesa za kupnju. Razlučni vjerovnik na navedenoj nekretnini namirio bi se u iznosu od 97.986,03 €/738.275,76 kn uvećano za kamate do dosude. Preostali iznos od cca 235.000,00 €/1.770.607,50 kn bi ostalo za završnu diobu. I viši isplatni red namiruje se 100 %, na iznos od 802.978,49 kn te Preostali iznos stečajne mase od 128.426,44 €/967.629,01 kn ide na namirenje vjerovnika II viši isplatni red a to je 0,14 % priznatih tražbina. Prodajom traktora marke Same Dorado s 757, knjigovodstvena vrijednost iznosi 255.726,30 kn , nakon unovčenja cca 150.000,00 kn namirila bi se porezna uprava koja ima razlučno pravo u postotku od 0,14% od upisanog razlučnog prava. Prodaja ostale opreme i zaliha vina bio bi dugotrajan proces, a time je upitan i ovogodišnji prinos od grožđa koji bi na taj način propao, kao i postojeće zalihe vina koje se neće moći održati u dužem periodu bez intervencije, pa bi se morale prodati po vrlo niskoj cijeni. U tome još razlučni vjerovnici trebaju namiriti troškove stečajnog postupka razmjerno svom udjelu u ukupnoj stečajnoj masi. Ukoliko nekretnina ne bi bile prodane na 1.dražbi, već na 2. ili 3. dražbi početna cijena pada za dodatnih 111.347,78 €/838.949,83 kn, svaki put do konačne prodaje za 1,00 kn. Dobivena prodajna vrijednost bila bi dostatna za podmirenje dijela troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, a stečajni vjerovnici bi se namirili u neznatnom postotku ili uopće ne bi namirili svoje tražbine.

## **8. Stečajni plan – ciljevi**

Stečajnim planom treba ostvariti slijedeće ciljeve:

- sanacija stečajnog dužnika otpisom dijela utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda, te novčano namirenje ostatka tražbina na način i u obliku kako je to opisano ovim stečajnim planom;
- namirenje stečajnih vjerovnika s utvrđenim tražbinama, nakon otpisa dijela utvrđenih tražbina, u obliku i na način koji nije nepovoljniji od eventualnog namirenja prema redovnom modelu okončanja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom likvidacijom;

- nastavak poslovanja stečajnog dužnika na profitabilnim osnovama, uz ostavljanje nužne i rentabilne imovine stečajnom dužniku

### **8.1. Investitori Franka DM Vis i Gorimix d.o.o.**

Svoja strateška ulaganja i planirano povećanje prodaje vina kroz mrežu najvećih trgovačkih lanaca, najavili su kroz pisma namjere Franka DM Vis i Gorimix d.o.o. Franka DM Vis obavijestila je stečajnog upravitelja da su u tijeku pregovori oko otkupa potraživanja od OTP banke d.d. razlučnog vjerovnika u stečaju Dužnika koji se mogu realizirati u okviru postupka po pozivu za otkup potraživanja, a koje će objaviti vjerovnik OTP banka d.d. Otkupom potraživanja Franka DM Vis bi preuzela sva sredstva osiguranja i na taj način stupila na mjesto razlučnog vjerovnika umjesto OTP banke d.d. u stečajnom postupku. Franka DM Vis najavljuje ulistavanje proizvoda Dužnika u sve veće trgovačke lance početkom 2023 godine.

Gorimix d.o.o obavijestio je stečajnog upravitelja o tijeku pregovori oko otkupa potraživanja od HBOR-a. za koje se također čeka postupak po pozivu za otkup potraživanja, a koje će objaviti vjerovnik HBOR. Otkupom potraživanja Gorimix d.o.o bi stupio na mjesto razlučnog vjerovnika umjesto HBOR-a. u ovom stečajnom postupku nad Dužnikom. Ovaj strateški partner najavljuje povećanje obujma prodaje gotovih proizvoda u sljedećoj godini.

## **9. Mjere za ostvarenje stečajnog plana**

Ovim stečajnim planom se odstupa se od zakonskih odredbi o unovčenju i raspodjeli stečajne mase.

Odredbom čl.303. st.2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15,104/17) pobrojane su mjere za ostvarenje stečajnog plana, kao oblika dovršetka stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom. Ovim stečajnim planom predviđa se provedba slijedećih zakonom dopuštenih mjera:

- ~ sanacija stečajnog dužnika otpisom dijela utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika,
- ~ novčano namirenje ostatka tražbina na način i u obliku kako je to opisano ovim stečajnim planom;



- ~ ostavljanje stečajnom dužniku dovoljno imovine, kako bi mogao nastaviti sa poslovanjem;
- ~ uređivanje odgovornosti stečajnog dužnika prema vjerovnicima s utvrđenim tražbinama, kao i vjerovnicima u stečajnom postupku

#### **10. Usporedba pravnog položaja vjerovnika uz primjenu sanacijskog modela stečajnog plana u odnosu na redovni zakonski model stečajnog postupka**

Prema odredbi članka 306. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 , 104/17), pripremna osnova stečajnog plana mora sadržavati podatke o osnovama i posljedicama stečajnog plana koji su važni za donošenje odluke vjerovnika o stečajnom planu i za njegovu sudsku potvrdu.

U ovoj Pripremnoj osnovi svaki vjerovnik može sagledati vlastitu poziciju u provedbi stečajnog plana, te za odluku vjerovnika o prihvatanju stečajnoga plana svakako je odlučujuća usporedba njihova pravnog položaja i uvjeta namirenja u slučaju primjene redovitog zakonskog (likvidacijskog) modela stečajnog postupka u odnosu s mjerama i visinom, te uvjetima namirenja prema ovom Stečajnom planu. Zbog toga, ranije u pripremnoj osnovi detaljno je prikazano stanje imovine (stečajne mase) Stečajnog dužnika, prikazana je vrijednost imovine sukladno procjeni ovlaštenog procjenitelja te je napravljena realna procjena prihoda i rashoda za razdoblje od 5 godina u kojem bi se sanirale utvrđene tražbine vjerovnika. Isto tako je obrazloženo vrednovanje te imovine (stečajne mase) za slučaj njezinog unovčenja u uvjetima primjene likvidacijskog modela stečajnog postupka.

Prema svemu navedenom, očita je razlika u mogućnostima, uvjetima i visini namirenja vjerovnika uz primjenu ovog Stečajnog plana, u odnosu na nepovoljnije uvjete i visinu namirenja vjerovnika za slučaj primjene likvidacijskog modela stečajnog postupka i unovčenja sveukupne imovine stečajnog dužnika.

Zbog svih navedenih razloga, usporedba dvaju mogućih modela okončanja ovog postupka pokazuje očitu prevagu u korist primjene modela stečajnog plana, na način kako je obrazloženo u ovoj Pripremnoj osnovi.

### III. PROVEDBENA OSNOVA

#### STVARANJE SKUPINA VJEROVNIKA

##### 1. PREDVIĐENE PRAVNE PROMJENE POLOŽAJA DUŽNIKA PREMA POJEDINIM VJEROVNICIMA

Odredbom članka 307. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 , 104/17) propisano je, da provedbena osnova stečajnog plana sadržava odredbe o tome, kako će se stečajnim planom izmijeniti pravni položaj dužnika i drugih sudionika u postupku. Izmjena pravnog položaja dužnika prema njegovim vjerovnicima, i to stečajnim vjerovnicima koji nisu nižih isplatnih redova (u slučaju stečajnog dužnika vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda, vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda i razlučnim vjerovnicima), te vjerovnicima stečajne mase, na općenit je način uređena pripremnom osnovom ovog stečajnoga plana. U nastavku ove provedbene osnove nalaze se odredbe kojima se do pojedinosti razrađuju promjene pravnog položaja stečajnog dužnika prema svakom pojedinom vjerovniku, u odnosu na svaku utvrđenu tražbinu vjerovnika.

##### 2. PREDVIĐENE PRAVNE PROMJENE POLOŽAJA DUŽNIKA PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA I. i II. VIŠEG ISPLATNOG REDA S UTVRĐENIM TRAŽBINAMA i VJEROVNICIMA SA RAZLUČNIM PRAVOM

Provedbenom osnovom stečajnog plana predviđeno je:

###### A) Razvrstavanje stečajnih vjerovnika u tri skupine:

1. skupinu stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda – bez otpisa – radnici i Min.financija
2. skupinu stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda – otpis 50% - vjerovnici i kooperanti
3. a) skupinu stečajnih vjerovnika s razlučnim pravom – otplata 60 rata

b) skupina stečajnih vjerovnika s razlučnim pravom bez pravne promjene položaja – namirenje unovčenjem nekretnina

###### B) otpis dijela utvrđenih tražbina za vjerovnike

1. skupinu stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda – bez otpisa – radnici i Min.financija

Na način da se tražbine djelatnika temeljem neisplaćenih plaća namire u 100%, u 60 jednakih mjesečnih rata sa obračunom i isplatom zateznih kamata od 4,5% godišnje, po svakom obroku od dana pravomoćnosti Rješenja o potvrdi i prihvaćanju Stečajnog plana pa do konačne isplate.

2. skupine stečajnih vjerovnika (II.viši isplatni red) u postotnom iznosu od 50% otpisa dijela utvrđenih tražbina za vjerovnike – ostali vjerovnici i kooperanti

utvrđene tražbine II. višeg isplatnog reda podmiriti će se u 50%- nom iznosu, nakon otpisa 50% od ukupno utvrđenih tražbina, u 60 jednakih mjesečnih rata sa obračunom i isplatom zateznih kamata od 4,5% godišnje, po svakom obroku od dana pravomoćnosti Rješenja o potvrdi i prihvaćanju Stečajnog plana pa do konačne isplate.

3. a) skupine (razlučni vjerovnici) u postotnom iznosu bez otpisa - OTP banka

utvrđene tražbine razlučnih vjerovnika podmiriti će se u 100% iznosa, u 60 jednakih mjesečnih rata bezkamata, od dana pravomoćnosti Rješenja o potvrdi i prihvaćanju stečajnoga plana.

b) Razlučni vjerovnik HBOR nema pravnu promjenu položaja jer će biti namiren iz prodaje nekretnina na kojima imaju upisano razlučno pravo.

**C) Stečajni vjerovnici nemaju pravo na niže isplatne redove**

### 3. SKUPINA STEČAJNIH VJEROVNIKA I. VIŠEG ISPLATNOG REDA

Stečajnim planom predviđena je isplata vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

1. skupina - bez otpisa										
R.BR	Naziv	OIB	Adresa	Vrsta tražbine	Iznos priznate	Otpis %	Iznos otpisa	Iznos nakon otpisa	Broj rata	Iznos rate
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, zastupano po ŽDO Split	18683136487	Zagreb, Katančičeva 5	I.viši i.red	621.473,09	0,00	0,00	621.473,09	60	10.357,88 kn
2.	SREČKO ROKI	72795034262	VIS, VIŠKOG SLUPA 21	I.viši i.red	37.174,86	0	0	37.174,86	60	619,58
3.	DINKA VALENTIĆ	66113423746	KOMIŽA, M. GUPCA 32	I.viši i.red	28.704,17	0	0	28.704,17	60	478,40
4.	BLAŽENKO KORDIĆ	08481859334	VIS, VUKOVARSKA 8	I.viši i.red	19.841,27	0	0	19.841,27	60	330,69
5.	IVAN KALAŠ	59544544706	SPLIT, ZUPINA 28	I.viši i.red	19.238,68	0	0	19.238,68	60	320,64
6.	ZLATKO POŠTENJAK	64583914441	SPLIT, VRANJIČKI PUT BB	I.viši i.red	16.577,88	0	0	16.577,88	60	276,30
7.	IVAN REPANIĆ	08594668192	PODŠPILJE, BUCATOVO 1	I.viši i.red	27.855,49	0	0	27.855,49	60	464,26
8.	ZDENKA BIČANIĆ	86586605089	BESTOVJE, RAKITIJE, 3 RAKITIJSKI ODVOJAK 1	I.viši i.red	14.495,03	0	0	14.495,03	60	241,58
9.	VINKO MLADINEO	10623554698	PODŠPILJE, BORIVIK 2	I.viši i.red	17.618,02	0	0	17.618,02	60	293,63
Ukupno:					181.505,40		0,00	181.505,40		13.382,97 kn
										1.776,23 €

**Razlučno pravo na pokretnini - teretni automobil marka SAME DORADO S 75DT, godina proizvodnje 2009., broj šasije S10N704WVT5045, reg. oznake ST 640 O.**

### 4. SKUPINA STEČAJNIH VJEROVNIKA II. VIŠEG ISPLATNOG REDA- otpis 50%

Stečajnim planom predviđena je isplata vjerovnika II. višeg isplatnog reda u dvije skupine. Obje skupina vjerovnika otpisuje se 50% iznosu, što znači da su učinci Stečajnog plana jednaki prema svim vjerovnicima, ali se razvrstavaju u posebne skupine sukladno članku 308., stavak 4. Stečajnog zakona, po vrsti tražbina.

2. Skupina vjerovnika 50% otpis

	2 skupina - otpis 50%									
R.BR	Naziv	OIB	Adresa	Vrsta tražbine	Iznos priznate	Otpis %	Iznos otpisa	Iznos nakon otpisa	Broj rata	Iznos rate
1.	HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektrodalmacija Split	46830600751	Split, Poljička cesta 73	II.viši i.red	24.347,15	50	12.173,58	12.173,58	60	202,89
2.	HERMINA BOŽANIĆ - odvjetnik	1415464196	Rijeka, Sokol Kula 4	II.viši i.red	21.381,20	50	10.690,60	10.690,60	60	178,18
3.	ČISTOČA d.o.o.	38812451417	Split, Put Mostina 49	II.viši i.red	17.229,02	50	8.614,51	8.614,51	60	143,58
4.	HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama	28921383001	Zagreb, Ul. grada Vukovara	II.viši i.red	1.275,63	50	637,82	637,82	60	10,63
5.	KONZUM plus d.o.o.	62226620908	Zagreb, Marijana Čavića	II.viši i.red	2.589,19	50	1.294,60	1.294,60	60	21,58
6.	Zagrebački holding d.o.o.	85584865987	Zagreb, Ul.grada Vukovara	II.viši i.red	68,45	50	34,23	34,23	60	0,57
7.	Ireks aroma d.o.o.	36709757659	Jastrebarsko, Trešnjevka 2	II.viši i.red	8.213,94	50	4.106,97	4.106,97	60	68,45
8.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, zastupano po ŽDO Split	18683136487	Zagreb, Katančičeva 5	II.viši i.red	3.927.346,08	50	1.963.673,04	1.963.673,04	60	32.727,88
9	Grad Zagreb	61817894937	Zagreb, Trg S. Radića	II.viši i.red	12.831,74	50	6.415,87	6.415,87	60	106,93
10	Grad Zagreb	61817894937	Zagreb, Trg S. Radića	II.viši i.red	2.209,02	50	1.104,51	1.104,51	60	18,41
11	Grad Zagreb	61817894937	Zagreb, Trg S. Radića	II.viši i.red	58.892,05	50	29.446,03	29.446,03	60	490,77
12	Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za	28921383001	Zagreb, Ul. grada Vukovara	II.viši i.red	8.291,28	50	4.145,64	4.145,64	60	69,09
13	HEP elektra d.o.o.	43965974818	Zagreb, Savska 41	II.viši i.red	37,29	50	18,65	18,65	60	0,31
14	Tehničar informatika d.o.o.	6390534031	Split, Sukoišanska 30	II.viši i.red	1.866,25	50	933,13	933,13	60	15,55
15	HEP elektra d.o.o.	43965974818	Zagreb, Savska 41	II.viši i.red	7.934,69	50	3.967,35	3.967,35	60	66,12
16	Croatia osiguranje d.d.	26187994862	Zagreb, Vatroslava Jagića	II.viši i.red	56.592,84	50	28.296,42	28.296,42	60	471,61
17	HEP toplinarstvo d.d.	15907062900	Zagreb, Miševečka 15 a	II.viši i.red	7.352,78	50	3.676,39	3.676,39	60	61,27
18	Su vlasnici zgrade Zagreb, K. Držislava 10, zastupani po upravitelju Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.	3744272526	Zagreb, Katančičeva 5	II.viši i.red	12.729,17	50	6.364,59	6.364,59	60	106,08
19	Su vlasnici zgrade Zagreb, Pavla Šubića 42, zastupani po upravitelju Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.	3744272526	Zagreb, Pavla Šubića 42.	II.viši i.red	41.401,19	50	20.700,60	20.700,60	60	345,01
20	Financijska agencija	85821130368	Zagreb, Ul. grada Vukovara	II.viši i.red	7.635,71	50	3.817,86	3.817,86	60	63,63
21	Grad Split	78755598868	Split, Obala kneza Branimira	II.viši i.red	10.566,93	50	5.283,47	5.283,47	60	88,06
22	HAMAG Bicro	25609559342	Zagreb, Ksaver 205	II.viši i.red	147.497,02	50	73.748,51	73.748,51	60	1.229,14
23	BARŽIĆ ZDRAVKO	47270993390	Put Lučko brdo 29. Vis	II.viši i.red	45.362,12	50	22.681,06	22.681,06	60	378,02
24	BEROŠ LORIS	99582878601	Strma 7. Vis	II.viši i.red	2.690,34	50	1.345,17	1.345,17	60	22,42
25	BORČIĆ STJEPAN	39663405850	Žena Glava 53. Podšpilje	II.viši i.red	9.245,27	50	4.622,64	4.622,64	60	77,04
26	BOŽANIĆ ANTE	57460947006	Bucatovo 12. Podšpilje	II.viši i.red	42.228,91	50	21.114,46	21.114,46	60	351,91
27	BOŽANIĆ ŽELJANA	95298656944	Andrije Vitaljića 31. Komiz	II.viši i.red	10.941,78	50	5.470,89	5.470,89	60	91,18
28	BOŽIĆ IVO	56967783736	Don Cvjetka Marasovića 6	II.viši i.red	3.323,13	50	1.661,57	1.661,57	60	27,69
29	BRADANOVIĆ NIKO	13025770940	Put Lučko brdo 3. Vis	II.viši i.red	17.041,09	50	8.520,55	8.520,55	60	142,01
30	BRAJČIĆ ROKO	601586460	Petra Svačića 1. Vis	II.viši i.red	1.707,50	50	853,75	853,75	60	14,23

31	CELESTIN BRANIMIR	76331419832	Vladimira Nazora 18. Vis	II.viši i.red	3.607,06	50	1.803,53	1.803,53	60	30,06
32	DARLIĆ JADRANKA	33884831966	Don M. Pavlinovića 18. Ko	II.viši i.red	4.405,61	50	2.202,81	2.202,81	60	36,71
33	GILJANOVIĆ MLADENKA	14505081925	Molo Trovna 9.Vis	II.viši i.red	1.799,51	50	899,76	899,76	60	15,00
34	GLAVAN KATJA	14214589342	Ivana Meštrovića 9. Zadar	II.viši i.red	1.510,42	50	755,21	755,21	60	12,59
35	GLIBOTA IVA	43172476614	Braličevo 20, Rukavac, Vis	II.viši i.red	10.277,04	50	5.138,52	5.138,52	60	85,64
36	GRACIN IVAN	58469397376	Pujanke 71 Split	II.viši i.red	5.450,93	50	2.725,47	2.725,47	60	45,42
37	ILIĆ MARIJA	19159020280	Vukovarska 29. Vis	II.viši i.red	23.177,77	50	11.588,89	11.588,89	60	193,15
38	JURINOVIĆ ZLATKO	17248890069	Don Marasovića 10.- Vis	II.viši i.red	1.480,73	50	740,37	740,37	60	12,34
39	KARUZA JURAJ	38487872092	Bana Jelačića Vis	II.viši i.red	31.835,28	50	15.917,64	15.917,64	60	265,29
40	KARUZA SINIŠA	34951924000	Plisko polje 17. Vis	II.viši i.red	3.591,16	50	1.795,58	1.795,58	60	29,93
41	KARUZA ZORAN	46484797461	Komiških iseljenika 3. Kor	II.viši i.red	69.683,95	50	34.841,98	34.841,98	60	580,70
42	KAURIN DINA	83153857588	Borovik 18. Podšpilje	II.viši i.red	3.722,79	50	1.861,40	1.861,40	60	31,02
43	KJUKUŠIĆ NIKOLA	33877373375	Pujanke 59. Split	II.viši i.red	10.664,81	50	5.332,41	5.332,41	60	88,87
44	KJUKUŠIĆ ZLATKO	68958764532	Borovik 15. Podšpilje	II.viši i.red	16.537,28	50	8.268,64	8.268,64	60	137,81
45	KORDIĆ BLAŽENKO	8481859334	Vukovarska 8. Vis	II.viši i.red	39.331,83	50	19.665,92	19.665,92	60	327,77
46	KORDIĆ MATE	89769070289	Dalmatinska 1. Vis	II.viši i.red	10.808,25	50	5.404,13	5.404,13	60	90,07
47	KORDIĆ TONČI	51348294614	Zgrojaninovo 4, Marine ze	II.viši i.red	14.679,58	50	7.339,79	7.339,79	60	122,33
48	KUKURA ANTE	25651617770	Lučica 20. Vis	II.viši i.red	33.780,13	50	16.890,07	16.890,07	60	281,50
49	LIPANOVIĆ HANIJA	94779171915	Belotovo 3. Marine zemlje	II.viši i.red	5.551,18	50	2.775,59	2.775,59	60	46,26
50	LUČIĆ JELICA	72086430717	Adamova 1. Split	II.viši i.red	6.876,89	50	3.438,45	3.438,45	60	57,31
51	MARASOVIĆ ŠIMUN	40339493415	Lučica 22. Vis	II.viši i.red	1.932,60	50	966,30	966,30	60	16,11
52	MARDEŠIĆ IVAN	61939696057	Gurnji put 10. Komiža	II.viši i.red	8.274,47	50	4.137,24	4.137,24	60	68,95
53	MARDEŠIĆ JAKOV	44187768863	Palagružina 8. Komiža	II.viši i.red	10.165,99	50	5.083,00	5.083,00	60	84,72
54	MARINKOVIĆ ANDRIJA	12589671013	Pri Ivčovo 6. Podhumlje P	II.viši i.red	4.371,82	50	2.185,91	2.185,91	60	36,43
55	MARINKOVIĆ DINKO	62356419782	Sibiskinova 6. Vis	II.viši i.red	23.263,74	50	11.631,87	11.631,87	60	193,86
56	MARINKOVIĆ IVAN	99550455945	Sibiskinova 6. Vis	II.viši i.red	2.599,40	50	1.299,70	1.299,70	60	21,66
57	MARINKOVIĆ B. DOMINA	36954809039	Podšpilje 9. Podšpilje	II.viši i.red	15.454,73	50	7.727,37	7.727,37	60	128,79
58	MARINKOVIĆ JADRANKA	51360987443	Duboka 6. Podšpilje	II.viši i.red	11.529,10	50	5.764,55	5.764,55	60	96,08
59	MARINKOVIĆ ROKO	33727065320	Duboka 1. Podšpilje	II.viši i.red	2.803,27	50	1.401,64	1.401,64	60	23,36
60	MARINKOVIĆ SIMILIJA	17414068403	Dom za stare i nemoćne d	II.viši i.red	28.234,74	50	14.117,37	14.117,37	60	235,29

61	MATKOVAC ANTICA	66311200842	Dalmatinska 24. Vis	II.viši i.red	11.475,31	50	5.737,66	5.737,66	60	95,63
62	MATKOVAC BORIS	16266078349	Ante Starčevića 2. Vis	II.viši i.red	5.541,76	50	2.770,88	2.770,88	60	46,18
63	MIHOVILOVIĆ JURICA	62478234687	Golu bardo 6. Komiža	II.viši i.red	3.502,13	50	1.751,07	1.751,07	60	29,18
64	MLADINEO DARKO	15656944764	Žena Glava 72. Podšpilje	II.viši i.red	41.166,21	50	20.583,11	20.583,11	60	343,05
65	MLADINEO DRAGICA	88909685786	Borovik 6. Podšpilje	II.viši i.red	94.662,86	50	47.331,43	47.331,43	60	788,86
66	MLADINEO FANI	55499140230	Korzo 31. Vis	II.viši i.red	1.267,46	50	633,73	633,73	60	10,56
67	MLADINEO JURICA	54623892631	Podšpiljska 1. Komiža	II.viši i.red	13.641,40	50	6.820,70	6.820,70	60	113,68
68	MLADINEO MIRKO	48874377752	Borovik 14. Podšpilje	II.viši i.red	4.719,36	50	2.359,68	2.359,68	60	39,33
69	MLADINEO TONKO	888177945	Hvarska 15. Vis	II.viši i.red	4.238,63	50	2.119,32	2.119,32	60	35,32
70	MLADINEO VINKO	10623554698	Borovik 2., Podšpilje	II.viši i.red	42.931,60	50	21.465,80	21.465,80	60	357,76
71	PEČAREVIĆ MATKO	13633523009	Pojička 31. Vis	II.viši i.red	7.329,62	50	3.664,81	3.664,81	60	61,08
72	PERIĆ DENIS	49854585795	Pri Vukovo 4. Rukavac-Vis	II.viši i.red	14.972,46	50	7.486,23	7.486,23	60	124,77
73	PERIĆ KATICA	55798624824	Dubrovačka 19. Vis	II.viši i.red	8.660,02	50	4.330,01	4.330,01	60	72,17
74	PERIĆ TONČI	31594912140	Petra Svačića 35. Vis	II.viši i.red	41.968,01	50	20.984,01	20.984,01	60	349,73
75	PETRINOVIĆ MILA	19667436037	Uskočka 4. Vis	II.viši i.red	6.936,66	50	3.468,33	3.468,33	60	57,81
76	PISAC IVO	73365261927	Jakšina 26. Vis	II.viši i.red	5.292,13	50	2.646,07	2.646,07	60	44,10
77	PISAC NIKICA	92153390237	Jakšina 22. Vis	II.viši i.red	19.798,70	50	9.899,35	9.899,35	60	164,99
78	RABANAŠIĆ MARIJA	95280580058	Zrinsko -Frankopanska 13	II.viši i.red	8.360,79	50	4.180,40	4.180,40	60	69,67
79	RADIŠIĆ JAKŠA	37152151489	Poljička 37. Vis	II.viši i.red	7.944,20	50	3.972,10	3.972,10	60	66,20
80	REPANIĆ FRANKA	20222712583	Stjepana Radića 24. Solin	II.viši i.red	10.490,68	50	5.245,34	5.245,34	60	87,42
81	REPANIĆ IVAN	8594668192	Bucatovo 1. Podšpilje	II.viši i.red	10.679,70	50	5.339,85	5.339,85	60	89,00
82	SKALE OTON	78886233356	Ruđera Boškovića 27. Split	II.viši i.red	3.355,85	50	1.677,93	1.677,93	60	27,97
83	STANIVUKOVIĆ ZORANA	3855407026	Sapuni 5. Podstražje Vis	II.viši i.red	5.627,40	50	2.813,70	2.813,70	60	46,90
84	SVILIČIĆ ANDRIJA	34228469387	San Pedra 15. Komiža	II.viši i.red	17.035,25	50	8.517,63	8.517,63	60	141,96
85	SVILIČIĆ ANKA	73967975198	Brdine 12- Žrnovnica	II.viši i.red	1.625,04	50	812,52	812,52	60	13,54
86	SVILIČIĆ ANKA	92208258307	Žena Glava 5- Podšpilje	II.viši i.red	5.795,16	50	2.897,58	2.897,58	60	48,29
87	SVILIČIĆ ANTICA	56413976702	Dom za stare i nemoćne	II.viši i.red	10.673,16	50	5.336,58	5.336,58	60	88,94
88	SVILIČIĆ ANTUN	35325974048	Stepinčeva 39. Split	II.viši i.red	3.174,04	50	1.587,02	1.587,02	60	26,45
89	SVILIČIĆ IVANKO	23272724817	Žena Glava 29. Podšpilje	II.viši i.red	71.727,39	50	35.863,70	35.863,70	60	597,73
90	SVILIČIĆ JOSIP	63814629430	Tina Ujevića 38. Komiža	II.viši i.red	2.186,88	50	1.093,44	1.093,44	60	18,22

91	SVILIČIĆ LUKRA	9567243861	Kapelovo 1, Marine zemlje	II.viši i.red	34.392,86	50	17.196,43	17.196,43	60	286,61
92	SVILIČIĆ MIRJANA	35197567976	Hercegovačka 38. Split	II.viši i.red	10.456,41	50	5.228,21	5.228,21	60	87,14
93	SVILIČIĆ PETAR	2714857938	Tina Ujevića 5. Komiža	II.viši i.red	11.256,99	50	5.628,50	5.628,50	60	93,81
94	SVILIČIĆ TONČI	45850702160	Matije Gupca 1. Komiža	II.viši i.red	62.494,92	50	31.247,46	31.247,46	60	520,79
95	SVILIČIĆ VINKA	67164122773	Žena Glava 27. Podšpilje	II.viši i.red	36.592,11	50	18.296,06	18.296,06	60	304,93
96	SVILIČIĆ VINKO	43556142888	Biševska 4. Komiža	II.viši i.red	10.977,22	50	5.488,61	5.488,61	60	91,48
97	ŠČIRKOVIĆ IVICA	50138231048	Parja 4. Vis	II.viši i.red	1.452,35	50	726,18	726,18	60	12,10
98	ŠILIJIĆ Marija	94621608700	Lučica 30. Vis	II.viši i.red	5.543,78	50	2.771,89	2.771,89	60	46,20
99	ŠILIJIĆ NIKŠA	76580888045	Dubrovačka 1. Vis	II.viši i.red	12.954,47	50	6.477,24	6.477,24	60	107,95
100	VIDOVIĆ MIROSLAV	29273567722	Cvjetka Radišića 6. Vis	II.viši i.red	3.037,33	50	1.518,67	1.518,67	60	25,31
101	VODANOVIĆ JAKOV	48319956841	Biokovska 1. Vis	II.viši i.red	3.057,88	50	1.528,94	1.528,94	60	25,48
102	ŽITKO SRETAN	16638959650	Ruđera Boškovića 25. Split	II.viši i.red	5.557,66	50	2.778,83	2.778,83	60	46,31
103	ŽITKO VINKO	502186739	Ante Starčevića 83. Komiž	II.viši i.red	2.952,04	50	1.476,02	1.476,02	60	24,60
104	BRALIĆ PETAR	2085600327	Vladimira Nazora 48. Vis	II.viši i.red	25.608,51	50	12.804,26	12.804,26	60	213,40
105	DARLIĆ DOMINA	51276079111	Jakšina 15. Vis	II.viši i.red	2.088,70	50	1.044,35	1.044,35	60	17,41
106	SVILIČIĆ MATE	66368626714	Žena Glava 13. Podšpilje	II.viši i.red	25.162,92	50	12.581,46	12.581,46	60	209,69
107	SVILIČIĆ VICKO	50581762286	Marjanski put 9. Split	II.viši i.red	18.744,48	50	9.372,24	9.372,24	60	156,20
108	ŠILIJIĆ ANTICA	55891207848	Vukovarska 13. Vis	II.viši i.red	5.125,25	50	2.562,63	2.562,63	60	42,71
109	SVILIČIĆ IVICA	30978785630	Kneza Mutimira 3. Split	II.viši i.red	2.337,82	50	1.168,91	1.168,91	60	19,48
110	IVČEVIĆ MATE	76237875783	Petrićova štroda 5. Komiža	II.viši i.red	15.995,87	50	7.997,94	7.997,94	60	133,30
111	MARAČA VINKO	8077123373	M.Getalđića 20. Split	II.viši i.red	4.267,00	50	2.133,50	2.133,50	60	35,56
112	LETUNOVIĆ PERICA	80175451104	Vlaha Paljetka 2. Vis	II.viši i.red	1.494,22	50	747,11	747,11	60	12,45
113	MAJDOV INESKA	33372348303	Vrlička 43., Split	II.viši i.red	11.790,34	50	5.895,17	5.895,17	60	98,25
114	MARINE ZEMLJE d.o.o.	65286052966	Milna 8. Vis	II.viši i.red	7.714,70	50	3.857,35	3.857,35	60	64,29
115	MARINKOVIĆ IVANKA	24249211174	Table 9. Split	II.viši i.red	5.605,57	50	2.802,79	2.802,79	60	46,71
116	MLADINEO VINKO	23984865562	Vinkovačka 8., Split	II.viši i.red	4.598,40	50	2.299,20	2.299,20	60	38,32
117	REPANIĆ SINIŠA	77166760926	Viškog skupa 4, Vis	II.viši i.red	1.811,68	50	905,84	905,84	60	15,10
118	SVILIČIĆ ANTE	24327234315	Domovinskog rata 27/A, S	II.viši i.red	18.577,05	50	9.288,53	9.288,53	60	154,81
119	SVILIČIĆ ČILIKA	63547345249	Bjankinijeva 15. Split	II.viši i.red	2.169,00	50	1.084,50	1.084,50	60	18,08
120	SVILIČIĆ IVAN	73950543691	Kukuljevićeva 21. Split	II.viši i.red	26.111,13	50	13.055,57	13.055,57	60	217,59

121	VOJKOVIĆ ANTICA	11771791832	Don Marasovića 18. Vis	II.viši i.red	8.302,28	50	4.151,14	4.151,14	60	69,19
122	MARTINIS VJERAN	29853029950	Mažuranićevo šetalište 47	II.viši i.red	8.385,19	50	4.192,60	4.192,60	60	69,88
123	MLADINEO JADRANKA	13795565518	Vojnovićeva 34, Zagreb	II.viši i.red	7.026,16	50	3.513,08	3.513,08	60	58,55
Ukupno:					1.430.364,35		715.182,18	715.182,18		48.405,44
										6.424,51 €

## 5. SKUPINA STEČAJNIH VJEROVNICA SA RAZLUČNIM PRAVOM

U tijeku stečajnog postupka utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika sa razlučnim pravom te se ti vjerovnici ovim Stečajnim planom razvrstavaju u dvije skupine stečajnih vjerovnika SA RAZLUČNIM PRAVOM. Za navedenu skupinu stečajnih vjerovnika predviđen je slijedeći način otplate:

a) Razlučni vjerovnik namirio bi se u postotnom iznosu od 100%, bez otpisa tražbine, u 60 mjesečnih rata. Na ovaj način se mijenja njihov pravni položaj te imaju pravo glasovanja o prihvatanju stečajnog plana.

5. skupina -razlučni - otpis 0%										
R.BR	Naziv	OIB	Adresa	Vrsta tražbine	Iznos priznate	Otpis %	Iznos otpisa	Iznos nakon otpisa	Broj rata	Iznos rate
1.	OTP banka d.d.	52508873833	Split, Domovinskog rata 6.	razlučni vj	738.275,76	0,00	0,00	738.275,76	60	12.304,60
Ukupno:					738.275,76		0,00	738.275,76	60	12.304,60
										1.633,10 €

b) Razlučni vjerovnik kojem se ne mijenja pravni položaj jer će se namiriti u 100% iznosu iz prodaje nekretnina na koje ima razlučno pravo. – HBOR. Nema pravo glasovanja o stečajnom planu..

6. skupina -razlučni										
R.BR	Naziv	OIB	Adresa	Vrsta tražbine	Iznos priznate	Otpis %	Iznos otpisa	Iznos nakon otpisa	Broj rata	Iznos rate
1	HBOR	26702280390	Zagreb, Ul. grada Vukovara	razlučni vj	188.313,74	0	0,00	188.313,74		
Ukupno:					188.313,74		0,00	188.313,74		
								24.993,53 €		



Ukupne tražbine:	2.350.145,51 kn	311.917,91 €
Otpis:	715.329,18 kn	94.940,50 €
Ostatak nakon otpisa:	1.634.963,34 kn	216.996,93 €
Mjesečna rata:	74.093,01 kn	9.833,83 €

## 6. NAMIRENJE VJEROVNICA STEČAJNE MASE I TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Vjerovnici stečajne mase sa svojim nespornim dospjelim tražbinama, kao i troškovi stečajnog postupka, biti će namireni iz redovnog poslovanja.

## 7. OSTAVLJANJE SVEUKUPNE IMOVINE STEČAJNOM DUŽNIKU RADI NASTAVKA POSLOVANJA

Sveukupna imovina, koja čini stečajnu masu Stečajnoga dužnika ostavlja se Stečajnom dužniku za potrebe nastavka poslovanja, a novčana sredstva ostavljaju se Stečajnom dužniku za namirenje obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka nastalih do dana zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom. Eventualno naknadno nastale i dospjele obveze stečajne mase podmirit će stečajni dužnik nakon zaključenja stečajnog postupka.

## 8. FINACIJSKI PLAN

Planirani godišnji prihod:

- Prihod od postojećih zaliha vina 80.000,00 € godišnje
- Prihod novo vino od berbe 2021-2025, 15.000,00 € godišnje
- Prihod od prodaje grožđa 35.000,00 € godišnje
- Prihod od prerade maslina 50.000,00 € godišnje
- Prihod od najma prostora Zadružni dom Vis 16.000.00 € godišnje
- Subvencije u poljoprivredi 5.000,00 € godišnje

Ukupni očekivani prihod godišnje je 201.000,00 € /1.514.434,50 kn. Prihod od prodaje nekretnina u Zagrebu 130.000,00 € - jednokratno

### 8.1. Ostvareni prihod 2021/2022

PRIHOD	2021		2022	
Vino	637.850 kn	84.657 €	532.477 kn	70.672 €
Grožđe	273.699 kn	36.326 €	271.221 kn	35.997 €
Maslinovo ulje (roba)	69.125 kn	9.174 €	90.705 kn	12.039 €
Prihod MP (Kale/Goran)	63.744 kn	8.460 €	0 kn	0 €
Repromaterijal	3.978 kn	528 €	0 kn	0 €
Usluge oranja i poljevanja	17.060 kn	2.264 €	0 kn	0 €
Prihod od vlastitih usluga	333.946 kn	44.322 €	339.205 kn	45.020 €
Najam	89.358 kn	11.860 €	118.200 kn	15.688 €
Usluga prerade maslina	130.036 kn	17.259 €	17.267 kn	2.292 €
Poticaji i ostali prihodi	13.595 kn	1.804 €	37.755 kn	5.011 €
ukupno:	1.632.391 kn	216.656 €	1.406.830 kn	186.718 €

### 8.2. Očekivani prihodi i rashodi tijekom provedbe stečajnog plana u kn

RAČUN DOBITI I GUBITKA	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Prihodi od prodaje	1.093.700	823.100	1.044.418	894.403	1.500.000	1.500.000	1.600.000
Ostali prihodi	281.000	212.200	254.027	173.222	300.000	350.000	400.000
Prihodi od uporabe vlastitih proizvoda	520.400	330.100	333.946	339.205	400.000	450.000	450.000
Iznavedni prihod od prodaje imovine					1.000.000		
<b>Ukupno prihodi poslovanja</b>	<b>1.895.100</b>	<b>1.365.400</b>	<b>1.632.391</b>	<b>1.406.830</b>	<b>3.200.000</b>	<b>2.300.000</b>	<b>2.450.000</b>
Promjene vrijednosti zaliha	0						
Trošak sirovina i materijala	416.200	400.900	76.443	41.250	200.000	200.000	200.000
Trošak prodane robe	574.500	548.400	742.502	503.820	600.000	700.000	725.000
Troškovi zaposlenih	382.100	438.600	226.242	238.322	293.456	293.456	293.456
Trošak stečajnog upravitelja u nadzoru	0	0	0	39.000	27.000	95.000	100.000
Ostali vanjski troškovi	223.200	211.100	273.051	216.449	200.000	200.000	200.000
Vrijednosna usklađenja kupaca	0	477.600	0	0	0	0	0
Rezerviranja	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ukupno rashodi poslovanja</b>	<b>1.893.000</b>	<b>2.487.100</b>	<b>1.381.238</b>	<b>1.088.841</b>	<b>1.370.456</b>	<b>1.538.456</b>	<b>1.568.456</b>
<b>Bruto dobit</b>	<b>2.100</b>	<b>-1.121.700</b>	<b>251.153</b>	<b>317.989</b>	<b>1.829.544</b>	<b>761.544</b>	<b>881.544</b>
Amortizacija	0	195.200	63.000	50.000	50.000	50.000	50.000
rashodi od financiranja /kamate/	297.000	215.300	0	0	0	0	0
<b>Dobit prije oporezivanja</b>	<b>2.100</b>	<b>-1.121.700</b>	<b>251.153</b>	<b>317.989</b>	<b>1.829.544</b>	<b>761.544</b>	<b>881.544</b>
Porez na dobit	1.200	0	0	0	0	76.154	88.154
<b>Dobit/gubitak nakon oporezivanja</b>	<b>900</b>	<b>-1.121.700</b>	<b>251.153</b>	<b>317.989</b>	<b>1.829.544</b>	<b>685.390</b>	<b>793.390</b>

### 8.3. Plan priliva i odliva sredstava u kn

PLAN PRILIVA SREDSTAVA	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Donos rezerviranja iz prthodne godine	3.134	480.000	690.000	1.000.000	680.000	450.000
Priliv od prodaje robe i usluga	921.674	984.576	1.300.000	1.400.000	1.500.000	1.800.000
Iznaredni priliv od prodaje imovine			1.000.000			
PLAN ODLIVA SREDSTAVA						
Materijalni troškovi	93.384	287.308	300.000	280.000	280.000	280.000
Troškovi zaposlenih	223.158	238.334	293.456	293.456	293.456	293.456
pdv	108.396	202.394	160.000	160.000	160.000	200.000
Namirenje razlučnog vjerovnika HBOR			188.314			
Ostali rashodi stečajnog postupka	14.551	39.000	95.000	95.000	100.000	100.000
Rate obveza po Stečajnom planu 74.093x12 mj	0	0	889.116	889.116	889.116	889.116
Ulaganje u opremu	0	0	0	0	0	0
<b>Ostatak sredstava</b>	<b>485.319</b>	<b>697.540</b>	<b>1.064.114</b>	<b>682.428</b>	<b>457.428</b>	<b>487.428</b>
Rezerviranja - prijenos u sljedeću godinu	480.000	690.000	1.000.000	680.000	450.000	450.000

## 9. PRAVO GLASA

Pravo glasa stečajnom vjerovniku daje vrijednost utvrđene tražbine, u razmjeru utvrđene i do sada nenamirene tražbine s glasovima od 1:1. Uz primjenu načela iz ove Provedbene osnove, vjerovnici stečajnog dužnika, radi namirenja i odlučivanja o stečajnom planu sudjeluju u glasanju i razvrstani su u skupine.

Ovim stečajnim planom ne mijenja se pravni položaj te ovisno o tome ne glasaju:

1. Razlučni vjerovnik HBOR

Vjerovnici koji glasaju o Stečajnom planu :

1. Vjerovnici I.viši isplatni red
2. Vjerovnici II viši isplatni red
3. Skupina razlučni vjerovnik OTP banka

## 1. skupina

## I viši isplatni red

R.BR	Naziv	OIB	Adresa	Vrsta tražbine	Iznos priznate	Pravo glasa %
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, zastupano po ŽDO Split	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5	I.viši i.red	621.473,09	77,40
2.	SREČKO ROKI	72795034262	VIS, VIŠKOG SLUPA 21	I.viši i.red	37.174,86	4,63
3.	DINKA VALENTIĆ	66113423746	KOMIŽA, M. GUPCA 32	I.viši i.red	28.704,17	3,57
4.	BLAŽENKO KORDIĆ	08481859334	VIS, VUKOVARSKA 8	I.viši i.red	19.841,27	2,47
5.	IVAN KALAŠ	59544544706	SPLIT, ZUPINA 28	I.viši i.red	19.238,68	2,40
6.	ZLATKO POŠTENJAK	64583914441	SPLIT, VRANJIČKI PUT BB	I.viši i.red	16.577,88	2,06
7.	IVAN REPANIĆ	08594668192	PODŠPILE, BUCATOVO 1	I.viši i.red	27.855,49	3,47
8.	ZDENKA BIČANIĆ	86586605089	BESTOVJE, RAKITIJE, 3 RAKITIJSKI ODVOJAK 1	I.viši i.red	14.495,03	1,81
9.	VINKO MLADINEO	10623554698	PODŠPILE, BORIVIK 2	I.viši i.red	17.618,02	2,19
	<b>Ukupno:</b>				<b>802.978,49</b>	<b>100,00</b>

## 2. skupina

## II viši isplatni red

R.BR	Naziv	OIB	Adresa	Vrsta tražbine	Iznos priznate	Pravo glasa %
1.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektrodalmacija Split	46830600751	Split, Poljička cesta 73	II.viši i.red	24.347,15	0,42
2.	HERMINA BOŽANIĆ - odvjetnik	1415464196	Rijeka, Sokol Kula 4	II.viši i.red	21.381,20	0,37
3.	ČISTOČA d.o.o.	38812451417	Split, Put Mostina 49	II.viši i.red	17.229,02	0,30
4.	HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama	28921383001	Zagreb, Ul. grada Vukovara 220	II.viši i.red	1.275,63	0,02
5.	KONZUM plus d.o.o.	62226620908	Zagreb, Marijana Čavića 1 a	II.viši i.red	2.589,19	0,04
6.	Zagrebački holding d.o.o.	85584865987	Zagreb, Ul.grada Vukovara 41	II.viši i.red	68,45	0,00
7.	Ireks aroma d.o.o.	36709757659	Jastrebarsko, Trešnjevka 24	II.viši i.red	8.213,94	0,14
8.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, zastupano po ŽDO Split	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5	II.viši i.red	3.927.346,08	67,61
9.	Grad Zagreb	61817894937	Zagreb, Trg S. Radića	II.viši i.red	12.831,74	0,22
10.	Grad Zagreb	61817894937	Zagreb, Trg S. Radića	II.viši i.red	2.209,02	0,04
11.	Grad Zagreb	61817894937	Zagreb, Trg S. Radića	II.viši i.red	58.892,05	1,01
12.	Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana	28921383001	Zagreb, Ul. grada Vukovara 220	II.viši i.red	8.291,28	0,14
13.	HEP elektra d.o.o.	43965974818	Zagreb, Savska 41	II.viši i.red	37,29	0,00
14.	Tehničar informatika d.o.o.	6390534031	Split, Sukoišanska 30	II.viši i.red	1.866,25	0,03

15	HEP elektra d.o.o.	43965974818	Zagreb, Savska 41	II.viši i.red	7.934,69	0,14
16	Croatia osiguranje d.d.	26187994862	Zagreb, Vatroslava Jagića 33	II.viši i.red	56.592,84	0,97
17	HEP toplinarstvo d.d.	15907062900	Zagreb, Miševečka 15 a	II.viši i.red	7.352,78	0,13
18	Suvlasnici zgrade Zagreb, K. Držislava 10, zastupani po upravitelju Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.	3744272526	Zagreb, Katančićeva 5	II.viši i.red	12.729,17	0,22
19	Suvlasnici zgrade Zagreb, Pavla Šubića 42, zastupani po upravitelju Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.	3744272526	Zagreb, Pavla Šubića 42.	II.viši i.red	41.401,19	0,71
20	Financijska agencija	85821130368	Zagreb, Ul. grada Vukovara 70	II.viši i.red	7.635,71	0,13
21	Grad Split	78755598868	Split, Obala kneza Branimira 17	II.viši i.red	10.566,93	0,18
22	HAMAG Bicro	25609559342	Zagreb, Ksaver 205	II.viši i.red	147.497,02	2,54
23	BARŽIĆ ZDRAVKO	47270993390	Put Lučko brdo 29. Vis	II.viši i.red	45.362,12	0,78
24	BEROŠ LORIS	99582878601	Strma 7. Vis	II.viši i.red	2.690,34	0,05
25	BORČIĆ STJEPAN	39663405850	Žena Glava 53. Podšpilje	II.viši i.red	9.245,27	0,16
26	BOŽANIĆ ANTE	57460947006	Bucatovo 12. Podšpilje	II.viši i.red	42.228,91	0,73
27	BOŽANIĆ ŽELJANA	95298656944	Andrije Vitaljića 31. Komiža	II.viši i.red	10.941,78	0,19
28	BOŽIĆ IVO	56967783736	Don Cvjetka Marasovića 6. Vis	II.viši i.red	3.323,13	0,06
29	BRADANOVIĆ NIKO	13025770940	Put Lučko brdo 3. Vis	II.viši i.red	17.041,09	0,29
30	BRAJIĆ ROKO	601586460	Petra Svačića 1. Vis	II.viši i.red	1.707,50	0,03
31	CELESTIN BRANIMIR	76331419832	Vladimira Nazora 18. Vis	II.viši i.red	3.607,06	0,06
32	DARLIĆ JADRANKA	33884831966	Don M. Pavlinovića 18. Komiža	II.viši i.red	4.405,61	0,08
33	GILJANOVIĆ MLADENKA	14505081925	Molo Trovna 9.Vis	II.viši i.red	1.799,51	0,03
34	GLAVAN KATJA	14214589342	Ivana Meštrovića 9. Zadar	II.viši i.red	1.510,42	0,03
35	GLIBOTA IVA	43172476614	Braličevo 20, Rukavac, Vis	II.viši i.red	10.277,04	0,18
36	GRACIN IVAN	58469397376	Pujanke 71 Split	II.viši i.red	5.450,93	0,09
37	ILIĆ MARIJA	19159020280	Vukovarska 29. Vis	II.viši i.red	23.177,77	0,40
38	JURINOVIĆ ZLATKO	17248890069	Don Marasovića 10.- Vis	II.viši i.red	1.480,73	0,03
39	KARUZA JURAJ	38487872092	Bana Jelačića Vis	II.viši i.red	31.835,28	0,55
40	KARUZA SINIŠA	34951924000	Plisko polje 17. Vis	II.viši i.red	3.591,16	0,06
41	KARUZA ZORAN	46484797461	Komiških iseljenika 3. Komiža	II.viši i.red	69.683,95	1,20
42	KAURIN DINA	83153857588	Borovik 18. Podšpilje	II.viši i.red	3.722,79	0,06
43	KJUKUŠIĆ NIKOLA	33877373375	Pujanke 59. Split	II.viši i.red	10.664,81	0,18
44	KJUKUŠIĆ ZLATKO	68958764532	Borovik 15. Podšpilje	II.viši i.red	16.537,28	0,28
45	KORDIĆ BLAŽENKO	8481859334	Vukovarska 8. Vis	II.viši i.red	39.331,83	0,68
46	KORDIĆ MATE	89769070289	Dalmatinska 1. Vis	II.viši i.red	10.808,25	0,19
47	KORDIĆ TONČI	51348294614	Zgrojaninovo 4, Marine zemlje Vis	II.viši i.red	14.679,58	0,25
48	KUKURA ANTE	25651617770	Lučica 20. Vis	II.viši i.red	33.780,13	0,58

49	LIPANOVIĆ HANIJA	94779171915	Belotovo 3. Marine zemlje Vis	II.viši i.red	5.551,18	0,10
50	LUČIĆ JELICA	72086430717	Adamova 1. Split	II.viši i.red	6.876,89	0,12
51	MARASOVIĆ ŠIMUN	40339493415	Lučica 22. Vis	II.viši i.red	1.932,60	0,03
52	MARDEŠIĆ IVAN	61939696057	Gurnji put 10. Komiža	II.viši i.red	8.274,47	0,14
53	MARDEŠIĆ JAKOV	44187768863	Palagružina 8. Komiža	II.viši i.red	10.165,99	0,18
54	MARINKOVIĆ ANDRIJA	12589671013	Pri Ivčovo 6. Podhumlje Podšpilje	II.viši i.red	4.371,82	0,08
55	MARINKOVIĆ DINKO	62356419782	Sibiskina 6. Vis	II.viši i.red	23.263,74	0,40
56	MARINKOVIĆ IVAN	99550455945	Sibiskina 6. Vis	II.viši i.red	2.599,40	0,04
57	MARINKOVIĆ B. DOMINA	36954809039	Podšpilje 9. Podšpilje	II.viši i.red	15.454,73	0,27
58	MARINKOVIĆ JADRANKA	51360987443	Duboka 6. Podšpilje	II.viši i.red	11.529,10	0,20
59	MARINKOVIĆ ROKO	33727065320	Duboka 1. Podšpilje	II.viši i.red	2.803,27	0,05
60	MARINKOVIĆ SIMILIJA	17414068403	Dom za stare i nemoćne osobe Vis- Vis	II.viši i.red	28.234,74	0,49
61	MATKOVAC ANTICA	66311200842	Dalmatinska 24. Vis	II.viši i.red	11.475,31	0,20
62	MATKOVAC BORIS	16266078349	Ante Starčevića 2. Vis	II.viši i.red	5.541,76	0,10
63	MIHOVILOVIĆ JURICA	62478234687	Golu bardo 6. Komiža	II.viši i.red	3.502,13	0,06
64	MLADINEO DARKO	15656944764	Žena Glava 72. Podšpilje	II.viši i.red	41.166,21	0,71
65	MLADINEO DRAGICA	88909685786	Borovik 6. Podšpilje	II.viši i.red	94.662,86	1,63
66	MLADINEO FANI	55499140230	Korzo 31. Vis	II.viši i.red	1.267,46	0,02
67	MLADINEO JURICA	54623892631	Podšpiljska 1. Komiža	II.viši i.red	13.641,40	0,23
68	MLADINEO MIRKO	48874377752	Borovik 14. Podšpilje	II.viši i.red	4.719,36	0,08
69	MLADINEO TONKO	888177945	Hvarska 15. Vis	II.viši i.red	4.238,63	0,07
70	MLADINEO VINKO	10623554698	Borovik 2., Podšpilje	II.viši i.red	42.931,60	0,74
71	PEČAREVIĆ MATKO	13633523009	Pojčka 31. Vis	II.viši i.red	7.329,62	0,13
72	PERIĆ DENIS	49854585795	Pri Vukovo 4. Rukavac-Vis	II.viši i.red	14.972,46	0,26
73	PERIĆ KATICA	55798624824	Dubrovačka 19. Vis	II.viši i.red	8.660,02	0,15
74	PERIĆ TONČI	31594912140	Petra Svačića 35. Vis	II.viši i.red	41.968,01	0,72
75	PETRINOVIĆ MILA	19667436037	Uskočka 4. Vis	II.viši i.red	6.936,66	0,12
76	PISAC IVO	73365261927	Jakšina 26. Vis	II.viši i.red	5.292,13	0,09
77	PISAC NIKICA	92153390237	Jakšina 22. Vis	II.viši i.red	19.798,70	0,34
78	RABANAŠIĆ MARIJA	95280580058	Zrinsko -Frankopanska 13. Vis	II.viši i.red	8.360,79	0,14
79	RADIŠIĆ JAKŠA	37152151489	Poljička 37. Vis	II.viši i.red	7.944,20	0,14
80	REPANIĆ FRANKA	20222712583	Stjepana Radića 24. Solin	II.viši i.red	10.490,68	0,18
81	REPANIĆ IVAN	8594668192	Bucatovo 1. Podšpilje	II.viši i.red	10.679,70	0,18
82	SKALE OTON	78886233356	Ruđera Boškovića 27. Split	II.viši i.red	3.355,85	0,06
83	STANIVUKOVIĆ ZORANA	3855407026	Sapuni 5. Podstražje Vis	II.viši i.red	5.627,40	0,10
84	SVILIČIĆ ANDRIJA	34228469387	San Pedra 15. Komiža	II.viši i.red	17.035,25	0,29
85	SVILIČIĆ ANKA	73967975198	Brdine 12- Žrnovnica	II.viši i.red	1.625,04	0,03
86	SVILIČIĆ ANKA	92208258307	Žena Glava 5- Podšpilje	II.viši i.red	5.795,16	0,10
87	SVILIČIĆ ANTICA	56413976702	Dom za stare i nemoćne osobe Vis- Vis	II.viši i.red	10.673,16	0,18

88	SVILIČIĆ ANTUN	35325974048	Stepinčeva 39. Split	II.viši i.red	3.174,04	0,05
89	SVILIČIĆ IVANKO	23272724817	Žena Glava 29. Podšpilje	II.viši i.red	71.727,39	1,23
90	SVILIČIĆ JOSIP	63814629430	Tina Ujevića 38. Komiža	II.viši i.red	2.186,88	0,04
91	SVILIČIĆ LUKRA	9567243861	Kapelovo 1, Marine zemlje Vis	II.viši i.red	34.392,86	0,59
92	SVILIČIĆ MIRJANA	35197567976	Hercegovačka 38. Split	II.viši i.red	10.456,41	0,18
93	SVILIČIĆ PETAR	2714857938	Tina Ujevića 5. Komiža	II.viši i.red	11.256,99	0,19
94	SVILIČIĆ TONČI	45850702160	Matije Gupca 1. Komiža	II.viši i.red	62.494,92	1,08
95	SVILIČIĆ VINKA	67164122773	Žena Glava 27. Podšpilje	II.viši i.red	36.592,11	0,63
96	SVILIČIĆ VINKO	43556142888	Biševska 4. Komiža	II.viši i.red	10.977,22	0,19
97	ŠĆIRKOVIĆ IVICA	50138231048	Parja 4. Vis	II.viši i.red	1.452,35	0,03
98	ŠILJIĆ MARIJA	94621608700	Lučica 30. Vis	II.viši i.red	5.543,78	0,10
99	ŠILJIĆ NIKŠA	76580888045	Dubrovačka 1. Vis	II.viši i.red	12.954,47	0,22
100	VIDOVIĆ MIROSLAV	29273567722	Cvjetka Radišića 6. Vis	II.viši i.red	3.037,33	0,05
101	VODANOVIĆ JAKOV	48319956841	Biokovska 1. Vis	II.viši i.red	3.057,88	0,05
102	ŽITKO SRETAN	16638959650	Ruđera Boškovića 25. Split	II.viši i.red	5.557,66	0,10
103	ŽITKO VINKO	502186739	Ante Starčevića 83. Komiža	II.viši i.red	2.952,04	0,05
104	BRALIĆ PETAR	2085600327	Vladimira Nazora 48. Vis	II.viši i.red	25.608,51	0,44
105	DARLIĆ DOMINA	51276079111	Jakšina 15. Vis	II.viši i.red	2.088,70	0,04
106	SVILIČIĆ MATE	66368626714	Žena Glava 13. Podšpilje	II.viši i.red	25.162,92	0,43
107	SVILIČIĆ VICKO	50581762286	Marjanski put 9. Split	II.viši i.red	18.744,48	0,32
108	ŠILJIĆ ANTICA	55891207848	Vukovarska 13. Vis	II.viši i.red	5.125,25	0,09
109	SVILIČIĆ IVICA	30978785630	Kneza Mutimira 3. Split	II.viši i.red	2.337,82	0,04
110	IVČEVIĆ MATE	76237875783	Petrićova štroda 5. Komiža	II.viši i.red	15.995,87	0,28
111	MARAČA VINKO	8077123373	M.Getaldića 20. Split	II.viši i.red	4.267,00	0,07
112	LETUNOVIĆ PERICA	80175451104	Vlaha Paljetka 2. Vis	II.viši i.red	1.494,22	0,03
113	MAJDOV INESKA	33372348303	Vrlička 43., Split	II.viši i.red	11.790,34	0,20
114	MARINE ZEMLJE d.o.o.	65286052966	Milna 8. Vis	II.viši i.red	7.714,70	0,13
115	MARINKOVIĆ IVANKA	24249211174	Table 9. Split	II.viši i.red	5.605,57	0,10
116	MLADINEO VINKO	23984865562	Vinkovačka 8., Split	II.viši i.red	4.598,40	0,08
117	REPANIĆ SINIŠA	77166760926	Viškog skupa 4, Vis	II.viši i.red	1.811,68	0,03
118	SVILIČIĆ ANTE	24327234315	Domovinskog rata 27/A, Split	II.viši i.red	18.577,05	0,32
119	SVILIČIĆ CILIKA	63547345249	Bjankinijeva 15. Split	II.viši i.red	2.169,00	0,04
120	SVILIČIĆ IVAN	73950543691	Kukuljevićeva 21. Split	II.viši i.red	26.111,13	0,45
121	VOJKOVIĆ ANTICA	11771791832	Don Marasovića 18. Vis	II.viši i.red	8.302,28	0,14
122	MARTINIS VJERAN	29853029950	Mažuranićevo šetalište 47, Split	II.viši i.red	8.385,19	0,14
123	MLADINEO JADRANKA	13795565518	Vojnovićeva 34, Zagreb	II.viši i.red	7.026,16	0,12
	<b>Ukupno:</b>				<b>5.808.652,97</b>	<b>100,00</b>

3. skupina

razlučni vjerovnici s pravom glasa

R.BR	Naziv	OIB	Adresa	Vrsta tražbine	Iznos priznate	Pravo glasa %
1.	OTP banka d.d.	52508873833	Split, Domovinskog rata 61	razlučni vj	738.275,76	100,00
	<b>Ukupno:</b>				<b>738.275,76</b>	<b>100,00</b>

- ⇒ Stečajni plan nakon pravomoćnosti rješenja suda za sve sudionike ima snagu sudske nagodbe, što znači da dužnik preuzima samo obveze i Stečajnog plana, a vjerovnici gube pravo na isplatu otpisanog dijela utvrđene tražbine.
- ⇒ Za vjerovnike Stečajni plan ima snagu ovršne isprave, pa dospjele obveze (rate) može ovršiti nakon pismene opomene upućene upravitelju Zadruga.
- ⇒ Nakon prihvatanja i potvrde ovog Stečajnog plana, stečajni postupak se zaključuje, dužnik nastavlja poslovati sukladno Zakonu o zadrugama, pravilima zadruga i drugim zakonskim propisima.

## 10. NADZOR NAD IZVRŠENJEM STEČAJNOG PLANA

Nakon zaključenja stečajnog postupka, Člankom 347. Stečajnog zakona, određeno je da nadzor obavljaju stečajni upravitelj i sud. U tom slučaju služba stečajnoga upravitelja neće prestati zaključenjem stečajnoga postupka. Na prava i dužnosti stečajnoga upravitelja na odgovarajući se način primjenjuju pravila o privremenom stečajnom upravitelju. Stečajni upravitelj i stečajni sudac nadziru poslovanje zadruga kao i ispunjavanje obveza dužnika u pogledu isplate preuzetih obveza prema vjerovnicima, ali najduže 3 godine, sve u skladu sa odredbama Čl.346 do 355. Stečajnog zakona.

Tijekom trajanja nadzora stečajni upravitelj dužan je sud jednom godišnje izvijestiti o ispunjenju stečajnoga plana te o daljnjim izgledima za njegovo ispunjenje. Pravo suda je da zahtijeva pojedine obavijesti ili podnošenje izvješća stečajnog upravitelja tijekom godine.



## **11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Upravljanje zadrugom nakon prihvatanja Stečajnog plana i zaključenja stečajnog postupka, a sve u skladu sa odredbama Zakon o zadrugama( NN br 34/11, 125/13, 76/14, 114/18 i 98/19) preuzimaju tijela zadruge: Skupština zadruge, Nadzorni odbor i upravitelj zadruge.

Nadzorni odbor će nadzirati poslovanje zadruge i obavljati druge poslove utvrđene pravilima zadruge i zakonom.

Nadzorni odbor:

1. Marko Vojković, OIB: 05271167301, Zagreb, Gračansko dolje 14

- član nadzornog odbora

2. Mirko Jukić, OIB: 16397394559, Split, Kijevska 21

- član nadzornog odbora

3. Dinka Valentić, OIB: 66113423746, Komiža, Ulica Matije Gupca 32

- član nadzornog odbora

Upravitelj zadruge zastupa i predstavlja zadrugu, te obavlja druge poslove utvrđene pravilima zadruge i zakonom

Upravitelj zadruge:

Srećko Roki, OIB: 72795034262, Vis, Ul. Viškog skupa 21

- Upravitelj zadruge
- Zastupa zadrugu pojedinačno i samostalno

Do isplate svih preuzetih obveza prema vjerovnicima, Pravilnici i drugi budući akti Podšpilje poljoprivredne zadruge, kao i odluke tijela zadruge moraju biti suglasni sa ovim Stečajnim planom.

Ukupne preuzete obveze prema razlučnim i stečajnim vjerovnicima po ovom Stečajnom planu iznose 590.029,96 € /4.445.580,74 kn, uz ukupni predvidivi troškovi stečajnog postupka 106.007,19 € /798.711,17 kn.

Podnositelj Stečajnog plana

Stečajni upravitelj

Josip Hrga